10 ноября 2026 года

# П Р О К У Р А Т У Р А

**Сургутского района**

**Разъяснение**

## «Конституционный суд РФ защитил право инвалидов на проживание в приспособленном к их потребностям жилом помещении»

Часть 3 статьи 49 и пункт 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса РФ, а также часть 3 статьи 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" признаны не противоречащими Конституции РФ в той мере, в какой они по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования:

не исключают распространения порядка внеочередного предоставления жилого помещения по договору социального найма на случаи, когда относящееся к специализированному фонду общежитий единственное жилое помещение, где имеет возможность постоянно проживать имеющий статус малоимущего инвалид со стойким расстройством двигательной функции, сопряженным с необходимостью использования кресла-коляски, признано непригодным для его проживания, если такая непригодность не может быть устранена в силу конструктивных особенностей этого жилого помещения и отсутствует возможность предоставления инвалиду пригодного для его проживания жилого помещения в данном общежитии, притом что он продолжает исполнять трудовые обязанности, являющиеся основанием для обеспечения его жилым помещением в данном общежитии, или не может быть выселен из данного общежития без предоставления другого жилого помещения по предусмотренным статьей 103 Жилищного кодекса РФ основаниям;

предполагают принятие уполномоченными органами мер по содействию обеспечению надлежащих (адаптированных к особым потребностям) жилищных условий для инвалидов со стойким расстройством двигательной функции, сопряженным с необходимостью использования кресла-коляски, чьи единственные жилые помещения признаны непригодными для их проживания, когда такие лица хотя и не имеют статуса малоимущих, но не располагают возможностью самостоятельно обеспечить себя пригодными для их проживания жилыми помещениями, а также предполагают правомочие судов при возникновении спора обязывать органы публичной власти к совершению в этих целях - с согласия инвалида и проживающих с ним членов его семьи и с учетом обстоятельств конкретного дела - определенных действий в соответствии с разграничением полномочий и обязанностей по финансовому обеспечению таковых между уровнями публичной власти.

Конституционный Суд отметил, что в качестве подобного рода мер могут, в частности, выступать: обмен жилого помещения, занимаемого по договору

социального найма, на жилое помещение с аналогичными или сопоставимыми характеристиками, расположенное в том же населенном пункте, отвечающее требованиям пригодности для проживания инвалида, предоставляемое на том же основании; содействие инвалиду в приобретении в собственность пригодного для его проживания жилого помещения за счет средств соответствующих бюджетов в рамках социальных программ, предусмотренных законодательством субъектов РФ; внеочередное обеспечение инвалида жилым помещением жилищного фонда социального использования, отвечающего требованиям пригодности для его проживания, в соответствии с частью 2 статьи 91.15 Жилищного кодекса РФ и пр.

До фактического обеспечения инвалидов пригодными для их проживания жилыми помещениями им при наличии их заинтересованности должны предоставляться отвечающие требованиям пригодности для их проживания жилые помещения специализированного маневренного фонда.

И.о. прокурора района А.С. Симонова

**При использовании указанной информации ссылка на прокуратуру района является обязательной. При освещении информации в теле-, радиоэфирах необходимо направлять эфирные справки (количество эфиров с учетом повторов) на адрес электронной почты (prokuratura-sr@mail.ru) или по каналам телефонной связи на тел. 8 (3462) 219994**