12 октября 2026 года

П Р О К У Р А Т У Р А

Сургутского района

Разъяснение

«Минстроем России даны разъяснения по вопросу правомочности общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Сообщается, в частности, что в соответствии с частью 1 статьи 161.1 ЖК РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

В силу части 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии указанного кворума общее собрание не является правомочным, в связи с чем решения по вопросам повестки дня приняты быть не могут.

Прокурор района М.Ш. Мавлютов

При использовании указанной информации ссылка на прокуратуру района является обязательной. При освещении информации в теле-, радиоэфирах необходимо направлять эфирные справки (количество эфиров с учетом повторов) на адрес электронной почты (prokuratura-sr@mail.ru) или по каналам телефонной связи на тел. 8 (3462) 219994