

Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депфин Югры, уполномоченный орган) информирует об объектах, которыми с 1 января 2025 года будет дополнен перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), в соответствии с пунктами 7, 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)

Ранее сформированный Перечень на 2024 год дополняется объектами недвижимости коммерческого назначения (далее – предварительный перечень), поименованными в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, как фактически используемыми организациями и физическими лицами (индивидуальными предпринимателями и гражданами) для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, так и предназначенными для использования в указанных целях.

Предварительный перечень в течение сентября-ноября 2024 года может быть изменен в связи с дополнением новыми объектами и (или) исключением отдельных объектов по обращениям муниципальных образований или собственников объектов.

Собственникам объектов недвижимости рекомендуется урегулировать с уполномоченным органом вопросы по включению либо не включению объектов в предварительный перечень до наступления налогового периода 2025 года.

Предварительный перечень размещен на официальном сайте [depfin.admhmao.ru](http://depfin.admhmao.ru) в разделе «Налоговая политика» / «Актуальные вопросы региональной налоговой политики» / [Предварительный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год](#)».

Окончательный Перечень на 2025 год, включающий объекты из Перечня на 2024 год и предварительного перечня, согласно пунктам 1, 5 статьи 5 Кодекса, будет утвержден приказом Депфина Югры до 1 декабря 2024 года и размещен на официальном сайте [depfin.admhmao.ru](http://depfin.admhmao.ru) в разделе «Налоговая политика» по ссылке: «Нормативные правовые акты в сфере налогообложения» / [«Приказы Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»](#).

Информацию по вопросам включения объектов недвижимости в перечень на налоговый период 2025 года можно получить по телефонам: 8(3467) 360-300 (доб. 4246, 4239 или 4244) (отдел налоговой политики Управления доходов и налоговой политики Депфина Югры).