

---

# ПРОКУРАТУРА

## Сургутского района

---

### Разъяснение

#### **«О запрете на сдачу внаем жилья, не оборудованного приборами учета коммунальных ресурсов»**

Федеральным законом от 23.03.2024 № 55-ФЗ внесены изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым собственник жилого помещения вправе сдавать его гражданам по договору найма (в том числе краткосрочного) или договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам - по договору аренды, при условии, что будет обеспечено соблюдение прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, требований оснащённости жилья приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению коммунальных услуг.

Также закреплено право соседей обратиться в суд в случае, если сдача квартиры нарушает их жилищные права.

Закон принят во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 23.03.2023 № 9-П.

Федеральный закон вступает в силу с 03.04.2024.

И.о. прокурора района

А.А. Трофимов