20.12.2023 года

П Р О К У Р А Т У Р А

Сургутского района

Разъяснение

«Прокуратура района информирует об изменении порядка технического обслуживания и ремонта газового оборудования»

С 1 сентября 2023 года в соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» вступили в силу новые правила технического обслуживания и ремонта газового оборудования, в соответствии с которыми газораспределительные организации наделены функциями осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Кроме того, обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме может осуществлять только одна специализированная организация, утверждены типовые формы договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных и жилых домах. С учетом этого, договоры о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования заключенные до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01.01.2024.

Раздел VII Жилищного кодекса Российской Федерации дополнен ст. 157.3, согласно которой коммунальная услуга газоснабжения предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Обязательными условиями безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является его своевременное техническое обслуживание и надлежащее содержание дымовых, вентиляционных каналов. В том числе запрещено выполнять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, вносить изменения в конструкцию газовых приборов, изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, загромождать доступ к газовому оборудованию, пользоваться газом при неисправности газовых приборов.

За нарушения правил пользования газовым оборудованием предусмотрена ответственность по ст. 9.23 КоАП РФ, которая распространяется на граждан, в том числе за уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте указанного оборудования, за отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования, за уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной. Указанные действия (бездействия) влекут наложение административного штрафа. В случае, если такие действия (бездействие), привели к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, то штраф для граждан предусмотрен в повышенном размере.

Вред, причиненный гражданином жизни, здоровью и имуществу иных граждан или организаций вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, подлежит возмещению в полном объеме лицом, ответственным за причинение такого вреда.

И.о. прокурора района А.А. Трофимов

При использовании указанной информации ссылка на прокуратуру района является обязательной. При освещении информации в теле-, радиоэфирах необходимо направлять эфирные справки (количество эфиров с учетом повторов) на адрес электронной почты (prokuratura-sr@mail.ru) или по каналам факсимильной связи на тел. 8 (3462) 219995.