СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

«16» ноября 2023 года № 8
с. Угут

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Угут решил:

1. Установить на территории сельского поселения Угут земельный налог (далее по тексту – налог).

2. Утвердить на территории сельского поселения Угут, следующие налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1 процент в отношении земельных участков, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты налога в размере 100 процентов:

1) организации – в отношении земельных участков предоставленных для оказания услуг в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, молодёжной политики и социальной политики;

2) органы местного самоуправления сельского поселения Угут – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

3) организации, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемые за счёт бюджета Сургутского района и (или) бюджета сельского поселения Угут.

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

5) организации, зарегистрированные после 01 января 2019 года на территории сельского поселения Угут, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной подпунктом 2 пункта 2 настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Угут налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 2,0 млн. рублей (далее - минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 20 процентов суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Угут налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется на три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Угут;

6) социально ориентированные некоммерческие организации, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления на территории сельского поселения Угут в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

7) субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие статус социального предприятия, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности на территории сельского поселения Угут.

4. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов:

1) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте;

2) организации, осуществляющие деятельность в сфере информационно-коммуникационных технологий, в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года.

Налоговая льгота предоставляется при условии, что доля выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика в связи с осуществлением деятельности в сфере информационно-коммуникационных технологий,

составляет не менее 70 процентов от всей выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика;

5. Освободить от уплаты налога в размере 30 процентов организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

6. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 10.10.2018 № 13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 14.11.2018 № 19 «О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 31.05.2019 № 50 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от10.07.2019 № 57 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 18.11.2019 № 71 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 25.12.2019 № 85 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 25.12.2019 № 86 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 13.05.2020 № 100 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 24.12.2020 № 135 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 22.06.2022 № 195 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 08.12.2022 № 212 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 28.08.2023 № 249 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 20.09.2018 № 7 «О земельном налоге».

7. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Угут.

8. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее с 01 января 2024 года

9. Контроль за выполнением решения возложить на финансово-экономическую комиссию Совета депутатов сельского поселения Угут.

Глава сельского поселения Угут Е.В. Титоренко