АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » августа 2023 года № 52-нпа

с. Угут

О составе и порядке осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах сельского поселения Угут гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.05.2023 № 36-оз «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», в целях организации работы по выявлению лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Угут гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

1. Утвердить состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Угут гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости согласно приложению 1 к постановлению.

2. Утвердить план мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН на территории сельского поселения Угут согласно приложению 2 к постановлению.

3. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут.

4. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Угут С.В. Мочалов

Приложение 1 к постановлению
администрации сельского поселения Угут
от 21 августа 2023 № 52-нпа

Состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Угут гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Настоящий состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования сельское поселение Угут гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах сельского поселения Угут гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированные гаражи).

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, включают в себя:

1) сбор информации о незарегистрированных гаражах в границах муниципального образования сельское поселение Угут;

2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;

3) выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи в границах муниципального образования сельское поселение Угут;

4) информирование граждан о способах и порядке оформления права собственности на незарегистрированные гаражи об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены незарегистрированные гаражи, а также порядке и способах предоставления любыми заинтересованными организациями и гражданами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

5) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации с целью получения сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

3. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах, а также выявления лиц, их использующих, администрация сельского поселения Угут (далее - поселение) осуществляет:

1) осмотр территории поселения;

2) информирование граждан о способах направления в органы местного самоуправления поселения информации о незарегистрированных гаражах;

3) анализ результатов ранее проведенных мероприятий по осмотру территории;

4) анализ поступающей информации;

4. Информирование граждан о порядке оформления права собственности на незарегистрированные гаражи, об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположены незарегистрированные гаражи, а также порядке и способах предоставления любыми заинтересованными организациями и гражданами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, осуществляется органами местного самоуправления путем проведения публичных мероприятий, в том числе совещаний, круглых столов, единых дней консультаций, личного приема граждан, организации работы телефонов горячих линий, размещения соответствующих сообщений в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления, на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на незарегистрированных гаражах, информационных стендах в границах населенных пунктов, на территориях которых расположены незарегистрированные гаражи.

5. Учет незарегистрированных гаражей и содействие гражданам в оформлении прав на незарегистрированные гаражи.

5.1. Перечень незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений об адресах (местоположении) утверждается и актуализируется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 сентября текущего календарного года, и размещается на официальном сайте официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут.

5.2. При выявлении лиц, использующих незарегистрированные гаражи, администрация сельского поселения Угут вправе оказывать им содействие в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены незарегистрированные гаражи

5.3. В случае, если в результате осуществления мероприятий, указанных в пункте 2, не выявлены лица, использующие незарегистрированные гаражи, администрация сельского поселения Угут вправе принимать в отношении незарегистрированных гаражей и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены незарегистрированные гаражи, меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Приложение 2 к постановлению
администрации сельского поселения Угут
от 21 августа 2023 № 52-нпа

План мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН на территории сельского поселения Угут

№ п/п	Мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1. Сбор информации о гаражах, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН и о лицах, использующих такие гаражи.			
1.1.	Размещение на официальном сайте сельского поселения Угут в информацтонно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах на территории поселения и в здании администрации сельского поселения информации о способах и порядке предоставления заинтересованными лицами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН	сентябрь	Ведущий специалист администрации
1.2.	Обследование территории сельского поселения Угут на предмет наличия гаражей, права на которые не зарегмстрированы в ЕГРН с оформлением результатов обследования путем составления актов осмотра таких гаражей с приложением фотоматериалов	сентябрь-октябрь	Комиссия по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН
1.3.	Направление запрсов в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и представление сведений, содержащих в ЕГРН, его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, о наличии зарегистрированных прав на выявленные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также об их правообладателях; Направление запросов в органы государственной	ноябрь	Ведущий специалист администрации

	власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а так же технический учет объектов недвижимости, иные организации и учреждения о предоставлении имеющихся в их распоряжении сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории сельского поселения Угут, о выдаче разрешений на строительство и (или) ввод (приемку) гаражей в эксплуатацию, сведения о лицах, которым предоставлялись земельные участки и (или) гаражи, а так же сведения о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними.		
2. Формирование, утверждение, размещение, актуализация перечня незарегистрированных гаражей, информирование граждан.			
2.1.	Анализ поступившей информации по запросам	декабрь	Ведущий специалист администрации
2.2.	Формирование перечня незарегистрированных гаражей на территории сельского поселения Угут с указанием сведений о местоположении (адрес гаража, при его отсутствии – описание местоположения гаража)	январь	Ведущий специалист администрации
2.3.	Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи, права на которые незарегистрированы в ЕГРН, и земельные участки, на которых они расположены, посредством размещения информации на официальном сайте администрации сельского поселения Угут в информацтонно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах на территории поселения и в здании администрации сельского поселения.	Постоянно	Ведущий специалист администрации
2.4.	Утверждение перечня гаражей, права на которые незарегистрированы в ЕГРН	январь-февраль	Глава сельского поселения
2.5.	Размещение на официальном сайте администрации сельского поселения Угут в информацтонно-телекоммуникационной сети	после утверждения	Ведущий специалист

	«Интернет» перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы на территории сельского поселения Угут.	перечня	администрации
2.6.	Актуализация перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН	По мере необходимости, но не реже одного раза в год до 01 сентября текущего года	Ведущий специалист администрации