АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» апреля 2023 года № 23-нпа

с. Угут

Об утверждении положения о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения Угут

В соответствии со статьей 287.7 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ:

1. Утвердить положение о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Угут, согласно приложению1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии осмотра жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Угут.

Глава сельского
поселения Угут А.Н. Огородный

Приложение 1 к постановлению
администрации сельского поселения Угут
от « 04 » апреля 2023 № 23-нпа

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Угут

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке вынесения предупреждений, собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Угут (далее – Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает порядок вынесения предупреждений собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение Угут, которые используют жилые помещения не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно обращаются с жильем (далее – предупреждение) и прекращения права собственности на жилое помещение.

1.2. К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально – определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Осмотр жилого помещения и вынесение предупреждений о необходимости устранения выявленных нарушений осуществляется комиссией, утвержденной постановлением администрации муниципального

образования сельское поселение Угут в отношении жилых помещений, расположенных в пределах границ территории муниципального образования сельское поселение Угут.

2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд.

2.1. При поступлении в администрацию муниципального образования поселок Угут обращений граждан, информации от органов государственной власти, о фактах использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, в соответствии с распоряжением главы местной администрации создается комиссия, в состав которой включаются сотрудники администрации муниципального образования, а также по согласованию представители структурных подразделений администрации муниципального образования сельское поселение Угут и других органов, учреждений, организаций.

2.2. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (приложение № 1 в Положению) и направляет его главе администрации муниципального образования сельское поселение Угут.

2.3. Администрация муниципального образования сельское поселение Угут в случае подтверждения фактов нарушений, на основании акта осмотра и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выносит собственнику жилого помещения предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (приложение № 2 к Положению).

2.4. Предупреждение вручается собственнику жилого помещения под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения – в назначенный комиссией срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.6. В случае, если собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение.

2.7. Если собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, и если жилое помещение для собственника и членов его семьи, совместно проживающих в указанном помещении, не является единственным для постоянного проживания помещением, то администрация муниципального образования сельское поселение Угут может принять решение обратиться в суд с исковым заявлением от имени администрации муниципального образования сельское поселение Угут о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение 1
к Положению

АКТ ОСМОТРА
Жилого помещения

С.п. Угут «____»_____20____г.

_____час._____мин.

Комиссия в составе:
1. _____
2._____
3._____
(должность, фамилия, имя, отчество)
в присутствии:
1._____
2._____
(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)
произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:_____
_____
_____
Основание для осмотра жилого помещения:
В ходе осмотра установлено:_____
_____
_____
К акту осмотра прилагаются:_____
_____
(перечень документов, кино – фотоматериалов т.д.)
Подписи членов комиссии:

1._____
2._____
3._____
(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц:

1._____
2._____
(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 2
к Положению

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о необходимости устранения выявленных нарушений

с.п. Угут «____»_____20___г.

Администрация муниципального образования сельского поселения Угут в соответствии со статьёй 293 Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение

_____

(фамилия, имя, отчество)

_____

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

_____

(адрес регистрации)

_____

(адрес места жительства)

являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: _____
_____,
использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений:
_____
_____

(перечень нарушений)

В течение _____ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:
_____
_____

(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация муниципального образования сельское поселение Угут вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

_____
_____

(должность, Фамилия, имя, отчество, подпись лица, составившего предупреждение)

Предупреждение получено:

_____ _____

(дата) (подпись, ФИО лица, получившего предписание)

Приложение 2 к постановлению
администрации сельского поселения Угут
от « 04 » апреля 2023 № 23-нпа

состав комиссии осмотра жилого помещения

Председатель комиссии:	Мочалов Сергей Васильевич	-	Заместитель главы сельского поселения Угут
Заместитель председателя:	Кузнецова Людмила Васильевна	-	Главный специалист администрации сельского поселения Угут
Секретарь комиссии	Ромашкина Ирина Алексеевна		- ведущий специалист администрации сельского поселения Угут
Члены комиссии:	Тощенко Светлана Богдановна	-	Ведущий специалист администрации сельского поселения Угут
	Саморукова Елена Николаевна	-	Мастер УК МУП «Сургутрайторф» МО Сургутский район