СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

«17» марта 2023 года № 235
с. Угут

О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 30 июля 2021 года № 159 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2022 года № 712-п «О дополнительных мерах имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей», со статьёй 18 устава сельского поселения Угут, с целью предоставления дополнительных мер поддержки гражданам Российской Федерации, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Угут,

Совет депутатов сельского поселения Угут решил:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Угут от 30 июля 2021 года № 159 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, предоставленные в аренду без торгов» следующее изменение:

приложение к решению дополнить разделом IV следующего содержания:

«IV. Порядок предоставления отсрочки внесения арендной платы, возможности расторжения договоров аренды или одностороннего отказа от договоров аренды без применения штрафных санкций гражданам, принимающим

(принявшим) участие в специальной военной операции, являющимся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Угут.

Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, в случае если указанные граждане являются арендаторами земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут (далее - арендатор):

1) отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период прохождения гражданами, указанными в абзаце первом настоящего раздела, военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период отсрочки;

направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате со дня окончания периода отсрочки, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором

порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

2) возможность расторжения договоров аренды или одностороннего отказа от договоров аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

направление арендатором арендодателю уведомления о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю арендуемого имущества с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).».

2. Администрации сельского поселения Угут уведомить о принятии настоящего решения граждан, указанных в абзаце первом раздела IV приложения к решению Совета депутатов сельского поселения Угут от 30 июля 2021 года № 159 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, предоставленные в аренду без торгов».

3.Обнародовать настоящее решение т разместить на официальном органов местного самоуправления сельского поселения Угут после государственной регистрации в установленные законодательством сроки.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу сельского поселения Угут.

Глава сельского поселения Угут А.Н. Огородный