Информация
о реализации общественного и государственного контроля
за ростом платы за коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за коммунальные услуги, включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – плата за коммунальные услуги).

Расчёт платы за коммунальные услуги для населения производится исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), и тарифов на коммунальные услуги, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Учитывая специфику формирования платы за коммунальные услуги, контроль в отношении ее составляющих в соответствии с утвержденными полномочиями осуществляют органы исполнительной власти автономного округа:

Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляет контроль за правильностью определения размера и внесения платы граждан за коммунальные услуги и соблюдения ограничений по росту платы, официальный сайт – www.jsn.admhmao.ru.

Региональная Служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) осуществляет контроль за правильностью применения регулируемыми организациями, установленных РСТ Югры тарифов при расчетах с потребителями данных услуг.

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на коммунальные услуги размещена на официальном сайте РСТ Югры – http://www.rst.admhmao.ru/, баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (http://bptr.eias.admhmao.ru/?reg=RU.5.86) (расположен в нижней части главной страницы сайта, переход осуществляется по стрелке), раздел «Документы» подраздел «Приказы службы» / «Электроэнергетика», «Газовая отрасль», «Теплоэнергетика», «Водоснабжение и водоотведение», «Обращения с твердыми коммунальными отходами», о расходах и производственных показателях, принятых в тарифах в протоколах заседаний правления (https://rst.admhmao.ru/raskrytie-informatsii/).

Применяемые при расчете платы нормативы потребления коммунальных услуг (за исключением нормативов накопления ТКО) и понижающие коэффициенты к ним, утверждены приказами Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депжкк и энергетики Югры), официальный сайт – www.depjkke.admhmao.ru, информация о нормативах потребления коммунальных услуг и понижающих коэффициентах размещена на официальном сайте Депжкк и энергетики Югры – www.depjkke.admhmao.ru в разделе «Документы» (https://depjkke.admhmao.ru/dokumenty/prik/).

В виду реорганизации Депжкк и энергетики Югры путем его присоединения к Департаменту строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депстрой Югры), функции по установлению нормативов потребления на холодную, горячую воду, водоотведение и отопление, переданы в Депстрой Югры, официальный сайт: https://www.ds.admhmao.ru/.

Полномочия по установлению нормативов накопления твердых коммунальных отходов, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.09.2021 № 389-п возложены на Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (https://depprom.admhmao.ru/).

Обеспечение своевременной выплаты субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан с низким уровнем доходов в муниципальных образованиях автономного округа осуществляет Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры http://www.depsr.admhmao.ru/ (далее – Депсоцразвития Югры), для получения разъяснений и предоставления субсидий необходимо обращаться в Управления социальной защиты населения по месту жительства, контакты которых размещены на официальном сайте Депсоцразвития Югры http://www.depsr.admhmao.ru/ в нижней части страницы раздела «Контакты» (https://depsr.admhmao.ru/kontakty/).

В целях недопущения роста платежей граждан за коммунальные услуги выше установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на территории автономного округа:

региональным оператором по обращению с ТКО для населения на территории Южной зоны (городские округа Нефтеюганск, Нягань, Пыть-Ях, Урай, Ханты-Мансийск, Югорск, городские и сельские поселения Кондинского, Нефтеюганского, Октябрьского, Советского, Ханты-Мансийского муниципальных районов) единые тарифы на ТКО с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года будут применены с учетом уровня платы в размере ниже, экономически обоснованных тарифов, установленных РСТ Югры;

органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, на 2022-2023 годы тарифы по отдельным коммунальным услугам для населения (теплоснабжение, водоснабжение, подвоз воды, горячее водоснабжение) установлены с учетом уровня платы, в размере ниже экономически обоснованных тарифов, утвержденных РСТ Югры (г. Нягань, г. Сургут, в городских и сельских поселениях Белоярского, Березовского, Кондинского, Нижневартовского, Октябрьского, Советского, Сургутского и Ханты-Мансийского районов);

Депжкк и энергетики Югры утверждены понижающие коэффициенты к установленным нормативам потребления коммунальных услуг (за исключением ТКО) по отдельным степеням благоустройства (наборам коммунальных услуг).

Общественный и государственный контроль за ростом платы на коммунальные услуги на территории автономного округа реализован посредством следующих механизмов:

общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов РСТ Югры, касающихся тарифов, на интернет портале для публичного обсуждения проектов

и действующих нормативных актов органов власти (http://regulation.admhmao.ru/projects#);

участия представителей общественности, прокуратуры и федеральной антимонопольной службы на заседаниях правления РСТ Югры при рассмотрении вопросов, касающихся тарифов на коммунальные услуги;

рассмотрения на заседании Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с участием глав и исполнительных органов муниципальных образований, представителей общественности, в том числе муниципальных образований плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Нарушение законодательства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), является административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 14.6 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», и влечет за собой наказание в виде административного штрафа.

В целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в автономном округе принято распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2022 № 773-рп «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 – 2023 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2023 год» https://admhmao.ru/dokumenty/proekty-pravitelstva/documents.php?sid=89084&bid=740&pid=&eid=6497060), которым утвержден План мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2023 год (далее – план).

Во исполнение указанного плана РСТ Югры ежемесячно осуществляет мониторинг применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа, результаты которого размещаются на официальном сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru) в разделе «Для граждан», подразделе «Плата граждан за коммунальные услуги», блоке «Мониторинг изменения платы граждан за коммунальные услуги» (https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/).

Кроме того, на официальном сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru), размещен информационный инструмент, позволяющий гражданам обеспечить онлайн – проверку соответствия роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям (http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/map/).