СУРГУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ СУРГУТСКОГО РАЙОНА

ул. Энгельса, д. 10, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628412

Тел.: (3462) 52-65-55
E-mail: depim@admsr.ru

№ 32-02-21-5397 от 03.08.2021
на исх. № от

Главам
городских и сельских поселений
Сургутского района

О проведении аукциона на право
аренды муниципального имущества

Уважаемые Главы городских и сельских поселений Сургутского района!

Департамент управления муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, согласно приложению.

К участию в аукционе допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Документация об аукционе размещена на официальном сайте torgi.gov.ru.

Срок подачи заявок на участие в аукционе – с 02.08.2021-22.08.2021.

Прошу довести указанную информацию до предпринимательского сообщества и самозанятых граждан, а также разместить информацию на официальном сайте муниципального образования.

Контактное лицо: Склярова Ирина Михайловна – главный специалист отдела закрепления муниципального имущества департамента управления

муниципальным имуществом и жилищной политики администрации Сургутского района, тел. 8-922-252-91-11.

Настоящий документ подписан электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Исполняющий обязанности директора департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
116C99002BFD64096AA21A8F9B84256A7A03FB39
Владелец Репокос Марина Валерьевна
Действителен с 19.01.2021 по 19.04.2022

М.В. Репокос

Исполнитель: Склярова Ирина Михайловна
Должность: главный специалист отдела закрепления муниципального имущества
Телефон: (3462)52-65-69 (1756)
Email: sklyarovaim@admsr.ru

Приложение к письму

Информация
о проведении аукциона на право аренды муниципального имущества

Номер извещения Тип имущества Площадь	Описание и тех. характеристики, целевое назначение	Местоположение	Ежемес. плата за объект*
310721/0114943/01 Нежилое помещение 165.5 м²	год ввода в эксплуатацию - 2007. Цокольный этаж. Стены – кирпичные; фундамент - железобетонный; крыша – профлист; перекрытия – железобетонные, центральное отопление, электроснабжение горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.	.Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, Барсово пгт, Киевская ул., д.1/1	53 870,27 руб.
310721/0114943/02 Нежилое помещение 123.4 м²	год ввода в эксплуатацию - 2007. Цокольный этаж. Стены – кирпичные; фундамент - железобетонный; крыша – профлист; перекрытия – железобетонные, центральное отопление, электроснабжение горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.	.Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, Барсово пгт, Киевская ул., д.1/1	40 166,7 руб.
010821/0114943/06 Здание 88.8 м²	год ввода в эксплуатацию – 2007, материал стен – сборно-щитовые панели, фундамент- железобетонный, монолитный, крыша – металлочерепица, перекрытия – деревянные утепленные, отопление, водопровод, канализация (септик), электроснабжение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, Высокий Мыс п, Советская ул., д.20А	9 219,95 руб.
020821/0114943/01 Нежилое помещение 97.6 м²	год ввода в эксплуатацию - 2008. Цокольный этаж. Стены, перегородки – железобетонные панели; фундамент - железобетонные сваи; перекрытия – железобетонные, центральное отопление, электроснабжение горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Федоровский пгт, Пионерная ул., д.35	1 651 977,6 руб.
020821/0114943/02 Нежилое помещение 89.9 м²	год ввода в эксплуатацию - 2008. Цокольный этаж. Стены, перегородки – железобетонные панели; фундамент - железобетонные сваи; перекрытия – железобетонные, центральное отопление, электроснабжение горячее и холодное водоснабжение, водоотведение.	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Федоровский пгт, Пионерная ул., д.35	25 360,79 руб.
020821/0114943/03 Нежилое помещение 153.0 м²	год ввода в эксплуатацию - 1979. Первый этаж многоквартирного жилого дома, отдельной входной группы нет, стены, перегородки – железобетонные панели, центральное отопление, электроснабжение горячее и холодное водоснабжение, водоотведение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургут г, Дзержинского ул., д,6/2	76 836,6 руб.
310721/0114943/05 Нежилое помещение 162.9 м²	год ввода в эксплуатацию - 2002. Стены – кирпичные; фундамент- железобетонный; крыша – металлическая; перекрытия – железобетонные, центральное отопление, электроснабжение горячее и холодное	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н,	14 039,37 руб

	водоснабжение, водоотведение. Целевое назначение объекта аукциона: под объекты физической культуры и спорта.	Нижнесортымский п, Хантыйский пер., д.10	
010821/0114943/05 Нежилое помещение 20.8 м²	год ввода в эксплуатацию 1984. Стены – железобетонные панели, фундамент-железобетонный ленточный; кровля – шиферная; перекрытия – железобетонные плиты, централизованные отопление, электроснабжение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Высокий Мыс п, Советская ул., д.23	5 846,72 руб.
010821/0114943/04 Нежилое помещение 20.5 м²	год ввода в эксплуатацию 1984. Стены – железобетонные панели, фундамент-железобетонный ленточный; кровля – шиферная; перекрытия – железобетонные плиты, централизованные отопление, электроснабжение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Высокий Мыс п, Советская ул., д.23	5 762,4 руб.
010821/0114943/03 Нежилое помещение 19.2 м²	год ввода в эксплуатацию 1984. Стены – железобетонные панели, фундамент-железобетонный ленточный; кровля – шиферная; перекрытия – железобетонные плиты, централизованные отопление, электроснабжение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Высокий Мыс п, Советская ул., д.23	5 396,98 руб.
010821/0114943/02 Нежилое помещение 21.8 м²	год ввода в эксплуатацию 1984. Стены – железобетонные панели, фундамент-железобетонный ленточный; кровля – шиферная; перекрытия – железобетонные плиты, централизованные отопление, электроснабжение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Высокий Мыс п, Советская ул., д.23	6 127,82 руб.
010821/0114943/01 Нежилое помещение 15.3 м²	год ввода в эксплуатацию 1984. Стены – железобетонные панели, фундамент-железобетонный ленточный; кровля – шиферная; перекрытия – железобетонные плиты, централизованные отопление, электроснабжение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Высокий Мыс п, Советская ул., д.23	4 300,72 руб.
310721/0114943/08 Нежилое помещение 114.2 м²	год ввода в эксплуатацию – 1986, стены – кирпичные, утеплены минеральной ватой, обшиты металлосайдингом, фундамент-бетонный, крыша- металлическая, перекрытия – железобетонные, центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Солнечный п, Строителей ул., д.5А	39 030,71 руб.
310721/0114943/07 Нежилое помещение 7,7 м²	год ввода в эксплуатацию – 1986, стены – кирпичные, утеплены минеральной ватой, обшиты металлосайдингом, фундамент-бетонный, крыша- металлическая, перекрытия – железобетонные, центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Солнечный п, Строителей ул., д.5А	3 486,11 руб.
310721/0114943/06 Нежилое помещение 21,8 м²	год ввода в эксплуатацию – 1986, стены – кирпичные, утеплены минеральной ватой, обшиты металлосайдингом, фундамент-бетонный, крыша- металлическая, перекрытия – железобетонные, центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Солнечный п, Строителей ул.,	9 872,17 руб.

		д.5А	
310721/0114943/03 Нежилое помещение 32,2 м2	год ввода в эксплуатацию – 1996, материал стен - железобетонные панели, кирпичные, обшиты панелями «Семстоун», фундамент- железобетонные сваи, крыша – металлочерепица, перекрытия – железобетонные плиты, централизованное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Нижнесортымский п., Энтузиастов ул., д.1	10 241,53 руб.
310721/0114943/03 Нежилое помещение 2,6 м2	год ввода в эксплуатацию – 1996, материал стен - железобетонные панели, кирпичные, обшиты панелями «Семстоун», фундамент- железобетонные сваи, крыша – металлочерепица, перекрытия – железобетонные плиты, централизованное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургутский р-н, Нижнесортымский п., Энтузиастов ул., д.1	826,96 руб.

*Размер ежемесячной арендной платы указан без учета эксплуатационных расходов по содержанию имущества, коммунальных услуг и налога на добавленную стоимость.

В случае, если победителем/единственным участником аукциона будет признано физическое лицо, не являющееся индивидуальными предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», либо субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства и включенный в установленном порядке в перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия, к цене договора применяется льготный коэффициент категории пользователя, в размере 0,3 ед., установленный соответственно строками 37, 41 таблицы абзаца 12 пункта 2 приложения к постановлению администрации Сургутского района от 21.07.2016 № 2502-нпа «Об утверждении порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (в том числе, переданном муниципальным учреждениям на праве оперативного управления), находящимся в собственности муниципального образования Сургутский район».