СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

«30» июля 2021 года № 159

с. Угут

Об арендной плате за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального
образования сельское поселение Угут, предоставленные
в аренду без торгов

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьи 18 устава сельского поселения Угут,

Совет депутатов сельского поселения Угут решил:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению 1.

2. Установить размер ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, по видам функционального использования земель, согласно приложению 2.

4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут после государственной регистрации в установленные законодательством сроки.

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

6. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу сельского поселения Угут.

Исполняющий обязанности
главы сельского поселения Угут С.В. Мочалов

Приложение 1 к решению
Совета депутатов сельского поселения Угут
от «30» июля 2021 года № 159

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, предоставленных в аренду без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Угут;

2) если законодательством установлен иной порядок.

II. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле и устанавливается в договоре аренды земельного участка.

Формула расчета размера арендной платы за земельный участок:

А = КС х С х Кпр, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с приложением 2;

Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется при передаче земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, в аренду без торгов юридическим лицам реализующим инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков.;

2. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

А1 = (А / 365) х Д, где:

А1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

А - годовой размер арендной платы, руб.;
Д - количество дней:
- с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);
- с первого дня текущего квартала по дату возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

III. Условия и сроки внесения арендной платы

1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, пеня за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

2. В договоре аренды земельного участка указывается размер годовой арендной платы.

3. Период внесения арендной платы за земельный участок является квартал.

4. Арендная плата за земельный участок, если иное не установлено настоящим Порядком, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

5. Внесение арендной платы производится Арендатором путем ее перечисления на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

6. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

7. В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются наименование платежа, дата и номер договора.

8. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Изменение размера арендной платы может осуществляться не чаще одного раза в год.

Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды.

9. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Приложение 2 к решению
Совета депутатов сельского поселения Угут
от «30» июля 2021 года № 159

Размер ставок арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение
Угут, по видам разрешенного использования земель

№ вида разрешенного использования	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков		в сельском поселении Угут, %
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		0,3
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные	1,3
		сервисного обслуживания	1,3
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры	1,5
		рынки	1,3
		торговые павильоны, киоски	1,3
		автозаправочные станции	1,3
		платные автостоянки	1,3
		автомойки	1,3
		станции технического обслуживания	1,3
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	1,3
		объекты бытового обслуживания	0,3
		объекты развлекательного характера	1,5
		рекламные сооружения	1,3

6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	1
		административные здания, офисы	1
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	0,03
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	0,3
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		-
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая и сельскохозяйственная промышленность	0,3
		легкая промышленность	1,5
		лесозаготовка и лесопереработка	1,5
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	1,5
		полиграфическая промышленность	1,5
		машиностроение	-
		складское хозяйство	0,03
		коммунальное хозяйство	0,03
		прочие промышленные предприятия	0,03
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		-
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта	1,11
		объекты воздушного транспорта	1,5
		объекты водного транспорта	1,3
		объекты автодорожных вокзалов	1,3

12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		Земельный налог
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта	0,5
		объекты трубопроводного транспорта	1,5
		объекты обороны	1,3
		разработка полезных ископаемых	1,5
		ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики	1
		прочие	1,5