Пенсионный фонд Российской Федерации

Управление Пенсионного фонда РФ в г. Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (межрайонное)

25.01.2021 **Пресс-релиз**

Теперь материнский капитал можно использовать, чтобы погасить ипотеку для военных.

Это стало возможным, благодаря вступившему в силу со 2 января 2021 г. Федеральному закону от 22 декабря 2020 г. №451-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

- Семья сможет направить средства материнского капитала на первоначальный взнос или погашение ипотечного займа на приобретение или строительство жилья по договору, который она заключила с Федеральным управлением накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (ФГКУ «Росвоенипотека»), - разъясняет начальник отдела социальных выплат Отделения Пенсионного фонда РФ по ХМАО-Югре Сергей Болдашкин.

Поясним, что до принятия этого закона можно было погасить ипотеку с помощью материнского капитала только по договорам с организациями, подконтрольными Центральному банку и другим государственным организациям. В этот список входят банки, кредитные потребительские кооперативы и Единый институт развития в жилищной сфере. Но из исчерпывающего перечня выпала организация, которая была создана Минобороны для выдачи ипотеки военным, и закон устраняет этот пробел, расширив перечень и позволив «Росвоенипотеке» принимать средства материнского капитала.

В перечень организаций, на погашение займов у которых возможно направление средств материнского капитала, теперь законодательно включены: Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, а также уполномоченные АО «ДОМ.РФ» организации, осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов.

Действие изменений распространяется на лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, заключивших договор займа, в том числе обеспеченного ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения с организацией, осуществляющей предоставление такого займа, начиная с 29 марта 2019 года.