



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » февраля 2020 года
с. Угут

№ 20-нпа

**Об утверждении положения о выявлении
и учете мнения собственников помещений
в многоквартирных домах о создании парковок
общего пользования, а также установлении
границ элемента планировочной структуры**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить Положение о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут.
3. Постановление вступает в силу после обнародования.
4. Контроль за выполнением постановления возложить заместителя главы сельского поселения Угут.

Глава сельского поселения Угут

А.Н. Огородный

Приложение к постановлению
 администрации сельского поселения Угут
 от «03» февраля 2020 № 20-нпа

ПОЛОЖЕНИЕ
О ВЫЯВЛЕНИИ И УЧЕТЕ МНЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ О СОЗДАНИИ ПАРКОВОК ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Общие положения

1. Положение разработано с целью выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах (далее - участники опроса) о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры (далее - Положение).

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе Российской Федерации от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об организации дорожного движения).

3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном жилом доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется администрацией сельского поселения Угут (далее - уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях создания парковок общего
пользования, а также установления границ элемента
планировочной структуры

1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

- направляет информацию о проведении опроса, в целях выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме, о создании парковки общего пользования на территории общего пользования для обнародования;

- размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стенах в подъездах многоквартирных домов.

2.3. Информация о проведении опроса содержит:

а) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого составляет 20 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный лист по форме, согласно приложению к настоящему Положению, для заполнения в письменной форме и направления (предоставления) участниками опроса в уполномоченный орган (далее - опросный лист);

д) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронная почта для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.4. Способ представления (направления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.5. В опросе участвуют собственники помещений физические лица (достижшие 18 лет, юридические лица) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования. От имени несовершеннолетних в опросе участвуют законные представители несовершеннолетних.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов в день их поступления.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока окончания опроса, указанного в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов, путем признания недействительных опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом "б" пункта 2.3 настоящего Положения;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом

2.8 настоящего Положения, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении срока проведения опроса, указанного в информации о проведении опроса.

2.8. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Управление Росреестра) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанные в опросных листах.

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления от Управления Росреестра информации по запросам в отношении помещений, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

- результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.10. Для принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее - общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в

опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.11. По результатам проведенного опроса уполномоченный орган осуществляет действия, в соответствии с Законом об организации дорожного движения, для создания парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры.

3. Контроль за соблюдением Положения

3.1. Должностные лица уполномоченного органа несут ответственность за нарушение сроков и требований настоящего Положения.

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - парковка) по адресу <*>:

указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с "___" ____ 20__ по "___" ____ 20__ <*>.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе <**>:

указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц; полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц.

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе <**>:

указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в квартире) в отношении жилых помещений и кадастровом номере - в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица <***>:

указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего, являющегося собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления знака в одном из предложенных вариантов ответа) <**>:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:		
За	Против	Безразлично
6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:		
Имеется обеспеченность	Отсутствует обеспеченность	
6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		
Требуется	Не требуется	
6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:		

Согласен (согласна)	Не согласен (не согласна)
6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:	
Согласен (согласна)	<p>Не согласен (не согласна)</p> <p>Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки);</p> <p>Требуется увеличить/уменьшить количество машино - мест (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемое количество машино -мест)</p>

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией сельского поселения Угут.

Настоящее согласиедается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляющую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласиедается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи заявления об этом в администрацию сельского поселения Угут.

Настоящее согласие выражено мной свободно, своей волей и в своем интересе.

<*> - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

<**> - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

<***> - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения " ___ " _____ 20___.

подпись

расшифровка подписи