27 февраля 2020 года

П Р О К У Р А Т У Р А

Сургутского района

Пресс-релиз

«Новые права добросовестных приобретателей недвижимости»

С 1 января 2020 года вступили в законную силу изменения, внесенные Федеральным законом от 02.08.2019 №299-ФЗ в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Указанными изменениями Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» дополнен главой 10.1. В соответствии с ее нормами добросовестный приобретатель, у которого на основании судебного акта истребовано жилое помещение, сможет получить однократную единовременную компенсацию за счет казны.

Компенсация выплачивается на основании вступившего в законную силу судебного акта по иску добросовестного приобретателя к Российской Федерации о выплате данной компенсации. Соответствующий судебный акт принимается в случае, если по не зависящим от добросовестного приобретателя причинам в соответствии с вступившим в законную силу судебным актом о возмещении ему убытков, возникших в связи с истребованием от него жилого помещения, взыскание по исполнительному документу произведено частично или не производилось в течение шести месяцев со дня предъявления этого документа к исполнению.

При этом добросовестный приобретатель не ограничен искусственно установленным пределом такой компенсации и вправе рассчитывать на возмещение реального ущерба.

Прокурор района А.В. Еременко

При использовании указанной информации ссылка на прокуратуру района является обязательной. При освещении информации в теле-, радиоэфирах необходимо направлять эфирные справки (количество эфиров с учетом повторов) на адрес электронной почты (prokuratura-sr@mail.ru) или по каналам факсимильной связи на тел. 8 (3462) 219971.