



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Уральскому федеральному округу
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УФО)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургак Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press86@ural.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.06.2019

Нюансы продления «дачной амнистии»

Согласно федеральному закону от 28.02.2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок дачной амнистии продлен до 2020 года. Тем не менее, упрощенная процедура оформления земельных участков и недвижимости закончилась 1 марта 2019 года.

Теперь процедура усложнена и для регистрации действует уведомительный характер.

Граждане, у которых есть недвижимость и земельные участки, полученные до вступления в силу ЗК РФ – до 01.10.2001 года, должны уведомить местные власти о начале строительных работ на земельном участке и уже после уведомления начинать работы.

Как оформить право собственности на дом после 1 марта 2019 года:

1. Уведомить местную администрацию о начале возведения здания. Данная процедура осуществляется с помощью многофункционального центра (МФЦ).
2. Начать строительство дома.
3. С помощью МФЦ необходимо сообщить об окончании строительства.
4. Администрация проверяет дом на соответствие объекта строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
5. В случае если постройка соответствует нормам, данные направляются в Росреестр, после чего выдается соответствующий документ о праве собственности. Если нет, то заявителю необходимо снести здание или произвести его частичную перестройку.

После 1 марта оформление для всех типов домов будет единым, вне зависимости от того на какой земле располагается дом: СНТ, ДНП или ИЖС. Ранее для ИЖС были более строгие требования: нужно было разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

Бессрочное действие дачной амнистии

На бани и сараи «дачная амнистия» действует бессрочно, т.к. они относятся к нежилым объектам. Такие виды построек необходимо также зарегистрировать. Но в данном случае граждане не ограничены во времени.