



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургак Н.В.
8(3467) 960-444 доб.2010
e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.10.2018

Причины отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре поясняет о причинах отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости сооружений, объектов незавершенного строительства, жилых строений, единых недвижимых комплексов и машино-мест.

Орган регистрации прав может определять кадастровую стоимость вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости при включении сведений о них в кадастр недвижимости, а также объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик. При этом действующим законодательством не предусмотрено определение кадастровой стоимости сооружений, объектов незавершенного строительства, жилых строений, единых недвижимых комплексов и машино-мест. Поэтому определение кадастровой стоимости этих объектов недвижимости при постановке на государственный кадастровый учет и при изменении их количественных и (или) качественных характеристик учреждением не производится.

Хотелось бы отметить, что внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости этих объектов может быть осуществлено на основании решения суда или в рамках проведения работ по очередной государственной кадастровой оценке.