



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Ведущий инженер
отдела контроля и анализа деятельности
Кургак Н.В.

8(3467)300-444,

e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.02.2018

Извещение о продаже доли в праве можно разместить на сайте Росреестра

Кадастровая палата по Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре разъясняет, в каких случаях можно уведомить собственников о продаже доли в праве на недвижимость по Интернету.

Обязанность известить всех участников долевой собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли установлена Гражданским кодексом Российской Федерации. Поэтому продавец доли должен направить всем остальным участникам долевой собственности в письменной форме извещение о намерении продать свою долю.

Росреестром реализована возможность в соответствии Федеральным законом 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" известить участников долевой собственности на объект недвижимости (за исключением жилых помещений) посредством размещения соответствующего извещения на сайте Росреестра в случае, когда число таких участников превышает 20. Например, группа лиц (граждане, предприниматели, юридические лица) купили в общую долевую собственность административное здание. Если кто-нибудь из них решит продать свою долю, ему не придется писать письма всем сособственникам, как это предусмотрено законом, а можете действовать по схеме.

1. Зайти в "личный кабинет" на главной странице сайта Росреестра.
2. Опубликовать извещение.
3. Подождать месяц.
4. Удостоверить сделку у нотариуса.
5. Сдать документы в Росреестр (через МФЦ или нотариуса).

Публикация извещения осуществляется собственником из "личного кабинета" сайта Росреестра путем заполнения специальной формы, бесплатно.

Участникам долевой собственности на объект недвижимости, у которых активирован "личный кабинет", в течение трех дней с даты размещения извещения о продаже одним из собственников своей доли будет направлено уведомление о публикации такого извещения.

Напоминаем, что сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Если продавец известил собственников о продаже доли через сайт Росреестра, при обращении к нотариусу подтверждать это не требуется, поскольку нотариус проверит данную информацию в специальном разделе сайта Росреестра.

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467)300-444. Благодарим за сотрудничество.