Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об организаторе аукциона	
Организатор аукциона	Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района
Адрес организатора аукциона	ул. Мелик - Карамова, д. 37/1, г. Сургут, Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, 628401
Сайт для размещения информации о торгах	torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о торгах (извещение № 281019/29192215/02). www.admsr.ru - официальный сайт Администрации Сургутского район
Телефоны, факс	(3462) 529-087 факс (3462) 529-150
E-mail	buharovaiv@admsr.ru
2. Порядок проведения аукциона	
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений проводится 02.12.2019 года в 11 час. 30 мин. по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 10, малый зал совещаний. Регистрация участников на аукцион с 10 час. 15 мин. до 11 час. 30 мин.
Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона	29.11.2019 в 11 час. 30 мин. по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 10, малый зал совещаний.
Порядок проведения аукциона	В соответствии с *приложением № 1* к аукционной документации
Основания и порядок отказа от проведения аукциона	Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3-х дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
3. Сведения о предмете аукциона	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление Администрации Сургутского района от 24.10.2019г. № 4257
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	15 800 рублей
Шаг аукциона	450 рублей
Местоположение	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, сельское поселение Угут, с. Угут, улица Северная
Площадь	1 007 кв. м
Кадастровый номер	86:03:0010504:1111
Разрешенное использование	«для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.).
Категория земель	земли населённых пунктов
Территориальная зона	территориальная зона (Ж.1) - зона застройки жилыми домами

Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений использования	отсутствуют
Наличие ограничений использования	Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс ЗСО водозабора с.п. Угут МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутский район. Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, Приказа департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры «Об утверждении проекта зон санитарной охраны водозабора с.п. Угут, МО Сургутский район и установлении границ и режимов зон санитарной охраны» № 335-п от 30.03.2016.
Наличие зеленых насаждений	Земельный участок частично покрыт кустарниками и деревьями естественного происхождения, в случае необходимости их вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации сельского поселения Угут до начала строительства силами и за счет средств победителя аукциона. Часть земельного участка обводнена, при необходимости произвести отсыпку земельного участка до начала строительства силами и за счет средств победителя аукциона.
Срок аренды	20 лет с даты государственной регистрации договора аренды земельного участка
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Осуществить проектирование и направить уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в срок не более одного года с момента государственной регистрации Договора, в течении 10 лет с момента получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве, параметров объекта индивидуального жилищного строительства, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, осуществить строительство и направить уведомление об окончании строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- предельное количество надземных этажей - 3; - максимальная площадь объекта капитального строительства - 402,8 кв. м; - максимальная площадь застройки в границах земельного участка - 201,4 кв. м; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м; - минимальный отступ от красной линии дорог - 5 м; - минимальный отступ от красной линии проездов - 3 м; - нормативные показатели плотности застройки в границах земельного участка определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования с.п. Угут.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-	*Теплоснабжение:* Технические условия МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутский район от 29.08.2019 № 07-195 (действительны 3 года): 1. Источник теплоснабжения – котельная № 3а.

технического обеспечения, электроснабжения	2. Точка подключения – существующие сети теплоснабжения (точка «А», на схеме). 3. Параметры теплосети на выходе из котельной: -Т1, Т2 – по t графику 95/70 °С. - Р1=5,0±0,5 кгс/см^2, - Р2=3,8±0,5 кгс/см^2. 4. Существующие диаметры в точке подключения Т1, Т2 - Дн-80 мм. 5. Разработать проект подключаемых трубопроводов ТС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. 6. Выполнить строительство подключаемых трубопроводов согласно разработанного проекта. 7. Проектом предусмотреть: 7.1. Установку тепловой камеры в точке подключения и установку стальной запорной арматуры (типа LD или аналог). 7.2. Трубопроводы из труб в изоляции ППУ. 7.3. Диаметры подключаемых трубопроводов ТС определить расчетом. 7.4. Углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского изготовления. 7.5. В местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров. 7.6. Установку узла учета тепловой энергии (согласно статьи 13 ФЗ № 261). 8. Прибор учета после монтажа и наладки сдать энергоснабжающей организации МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутский район, с составлением акта допуска в эксплуатацию узла учета и опломбированием. 9. Подключение сетей согласовать с МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутского района. 10. Присутствует резерв свободной мощности существующих сетей согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. *Холодное водоснабжение:* Технические условия МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутский район от 29.08.2019 № 07-195 (действительны 3 года): 1. Источник ХВС - ВОС – 500 м^3/сут. 2. Точка подключения – существующие сети водоснабжения. 3. Параметры воды в точке подключения: Рхвс = 1,0±0,5 кгс/см$^{2.}$ 4. Существующий диаметр в точке подключения – В1 – Дн 50 мм. 5. Централизованное горячее водоснабжение в населенном пункте отсутствует. Для нужд ГВС предусмотреть накопительные водонагреватели. 6. Разработать проект подключаемого трубопровода ХВС в специализированной организации, имеющей свидетельство СРО. 7. Выполнить строительство подключаемого трубопровода, согласно разработанного проекта. 8. Проектом предусмотреть: 8.1. Устройство тепловой камеры в точке подключения и установку стальной запорной арматуры (типа LD или аналог). 8.2. Трубопроводы из оцинкованной трубы в изоляции ППУ. 8.3. Диаметры подключаемых трубопроводов ХВС определить расчетом. 8.4. Углы поворотов и врезки в действующие трубопроводы из предизолированных фасонных трубоэлементов заводского

	изготовления. 8.5. Вынос сетей ВС, попадающих в границы земельного участка. 8.6. В местах переходов через проезжие части предусмотреть прокладку труб с использованием футляров. 8.7. Установку узла учета ХВС (согласно статьи 13 ФЗ № 261). 9. Подключение сетей согласовать с МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутского района. *Водоотведение:* Технические условия МУП «ТО УТВиВ № 1» МО Сургутский район от 29.08.2019 № 07-195 (действительны 3 года): На данном участке централизованные сети водоотведения отсутствуют, для нужд водоотведения предусмотреть септик, объем емкости определить проектом. *Электроснабжение:* Согласно предварительного плана технических мероприятий, выданного МУП «Сургутские районные электрические сети» МО Сургутский район от 09.10.2019 № 2080, для технологического присоединения к электрическим сетям необходимо выполнить: 1. Точка присоединения КТПН-6/0,4 кВ № 13, фидер № 1, опора № 5, максимальная мощность энергопринимающего устройства – 10 кВт. 2. Необходимо осуществить прокладку электрических сетей 0,4 кВ от опоры № 5 ВЛ-0, кВ фидер № 1 КТПН-6/0,4 кВ № 13 до ВРУ-0,4 кВ объекта с установкой дополнительной опоры (ориентировочная длина трассы по прямой до границы земельного участка – 15 метров). 3. Установить на вводе объекта ВРУ-0,4 кВ с аппаратами защиты и управления. 4. Осуществить выбор марки, сечения, способов прокладки и защиты сетей электроснабжения 0,4 кВ. 5. Установить узел учета электроэнергии, тип и место установки согласовать со СТАПЭ и ЭСУ МУП «СРЭС» МО Сургутский район. 6. Обеспечить выполнение защитных мер по электробезопасности. Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществляться в соответствии с постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.
Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок	Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами на земельный участок, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик - Карамова, д. 37/1, каб. 308, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов
4. Условия участия в аукционе	
Срок приема заявок на участие в аукционе	с 01.11.2019 по 27.11.2019
Адрес места и время приема заявок	Тюменская область, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик - Карамова, д. 37/1, каб. 308, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов (27.11.2019 прием заявок осуществляется до 13.00 часов)

Порядок приема заявок на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Перечень требуемых для участия в аукционе документов	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме *(приложение № 2 к извещению)* в 2-х экземплярах; - опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах *(приложение № 3 к извещению)*; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью.
Размер задатка	3 950 рублей
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится в валюте Российской Федерации **<u>на нижеуказанные реквизиты:</u>** Получатель: департамент финансов администрации Сургутского района (ДЕПСТРОЙ АСР) Расчетный счет <u>40302810600005000001</u> в РКЦ Сургут г. Сургута БИК 047144000 ОКТМО 71826000 ИНН получателя 8617011367 КПП получателя 861701001 <u>КБК 02800000000000000510</u> л/с 017091903. <u>Назначение платежа:</u> задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (местоположение или кадастровый номер участка). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет арендодателя является выписка со счета арендодателя. Платежи осуществляются в форме безналичного расчета в рублях. ---------- Особое внимание уделить правильности заполнения платежного документа во избежание случаев не поступления сумм задатков действительному получателю денежных средств

Порядок внесения задатка	Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды.
Порядок возврата задатка	Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения. Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ) засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
Условия допуска к участию в аукционе	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
5. Оформление результатов аукциона	
Порядок определения победителей	Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок заключения договора аренды	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка *(приложение № 4)* в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.
Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка	Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части внесения изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.
Реестр недобросовестных участников аукциона	Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Согласно п. 32 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.
Порядок оплаты	Оплата ежегодной арендной платы, установленная по результатам аукциона, производится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка (проект договора аренды земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему извещению).