



## Россияне смогут запросить сведения о недвижимости онлайн с сайта Кадастровой палаты

*Минэкономразвития России приняло [поправки](#) в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Согласно поправкам, получить выписку ЕГРН можно с сайта Федеральной кадастровой палаты. (<https://kadastr.ru/>)*

Порядок предоставления сведений из ЕГРН, согласно законодательству, предусматривает форму запроса, способы получения госуслуги, а также основания для отказа в предоставлении сведений из ЕГРН. Сегодня заявитель, независимо от места своего нахождения, может получить сведения из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты недвижимости как в виде бумажного документа, так и в электронном виде.

Согласно [поправкам](#) в порядок предоставления сведений, внесенным приказом Минэкономразвития от 19.07.2019 № 433, выписки из ЕГРН теперь можно получить с сайта Кадастровой палаты.

Единый государственный реестр недвижимости содержит различные виды информации: открытую для всех и закрытую, т.е. доступную только для владельцев и некоторых органов власти. Таким образом, информация об основных функциях и зарегистрированных правах на собственность, а также информация о передаче прав является общедоступной. Электронное требование предоставить такую информацию не требует дополнительной сертификации с электронной подписью. Однако для получения информации, доступ к которой ограничен, вам потребуется личная электронная подпись собственника. Это касается копий документов, содержащихся в ЕГРН, а также ряда выписок: о содержании правоустанавливающих документов, о правах лица на имеющиеся и имевшиеся объекты недвижимости, о признании правообладателя юридически недееспособным или ограниченно дееспособным, на дату регистрации регистрирующий орган получил права на

подачу заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и документов, прилагаемых к нему. Электронная подпись, подходящая для услуг Кадастровой палаты, может использоваться для многих других государственных услуг, например, Для налоговой инспекции и ГИБДД. Вы можете получить такую электронную подпись в любом удостоверяющем центре, в том числе в Федеральной кадастровой палате (<https://uc.kadastr.ru/>)

Юрий Белоусов, заместитель директора Кадастровой палаты по Уральскому федеральному округу отметил, что сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, имеют такую же юридическую силу, что и сведения из ЕГРН в виде бумажного документа. «После запуска сервиса по выдаче сведений с сайта Кадастровой палаты выписка, будет заверяться усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав».

Ранее стало известно о разработке [проекта федерального закона](#), направленного на противодействие незаконному предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Целью законопроекта является исключение деятельности «сайтов-двойников». Для предотвращения деятельности таких сайтов законопроект предусматривает административную ответственность за перепродажу сведений ЕГРН третьим лицам за плату. Как [отмечал](#) глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, данную проблему необходимо рассматривать комплексно. «С точки зрения административного регулирования, Минэкономразвития совместно с Росреестром подготовили проект изменений в КоАП, чтобы предотвратить возможность перепродажи сведений. Но одно из важнейших направлений – модернизациях самих сервисов Росреестра и Кадастровой палаты. Если сервисы будут удобнее, а цена у государства в любом случае ниже, чем у сайтов-двойников, то все будут пользоваться именно этими сервисами», - говорил Тухтасунов.