СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ-

«17» ноября 2014 года № 55
с. Угут

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 №81-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

Совет депутатов сельского поселения Угут решил:

1. Установить на территории сельского поселения Угут налог на имущество физических лиц (далее по тексту - налог).

2. Установить ставки налога на объекты налогообложения исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

Объект налогообложения	Налоговая ставка
жилые дома, жилые помещения	0,2 процента
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,2 процента
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	0,2 процента
гаражи и машино-места	0,2 процента
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,2 процента
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента

объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2 процента
объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2 процента
прочие объекты налогообложения	0,5 процента

3. Установить право на налоговую льготу в части квартир, комнат и жилых домов дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующим категориям налогоплательщиков:

- представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающие в районах традиционного проживания малочисленных народов Севера;

- несовершеннолетние лица.

4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

8. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

9. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

10. Уведомление предоставляется налогоплательщиком по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

11. Граждане, указанные в пункте 3 решения, самостоятельно предоставляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на предоставление льготы.

12. При возникновении права на льготу в течение налогового периода перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

13. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

14. Права и обязанности участников отношений, регулируемых муниципальными правовыми актами сельского поселения Угут о налогах и сборах, возникшие до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения Угут от 15 ноября 2010 № 110 «Об установлении налога на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

15. Признать утратившим силу решения Совета депутатов сельского поселения Угут от 15 ноября 2010 № 110 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

16. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

Глава сельского поселения А.Н. Огородный