СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

«08» июля 2016 года № 141
с. Угут

Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Угут

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уставом сельского поселения Угут статьи 18 части 1.1,

Совет депутатов сельского поселения Угут решил:

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Угут, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на главу сельского поселения Угут.

Глава сельского поселения Угут А.Н. Огородный

Приложение к решению
Совета депутатов сельского поселения Угут
от « 08» июля 2016 года № 141

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УГУТ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Угут (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уставом сельского поселения Угут, статьи 18 части 1.1 пункта 20.

2. Настоящее Положение определяет порядок планирования приватизации, принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Угут (далее по тексту - муниципальное имущество).

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Угут.

4. Основаниями для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального учреждения могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;
- отсутствие средств на развитие производства;
- неэффективное использование закрепленного за учреждением имущества;
- иные основания, установленные нормами действующего законодательства.

5. Основаниями для принятия решения о приватизации иного

муниципального имущества могут являться:

- несоответствие имущества, находящегося в муниципальной собственности, требованиям, установленным частью 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- необходимость вложения значительных средств на ремонт, восстановление или завершение строительства объекта;
- непривлекательность для сдачи в аренду;
- отсутствие спроса в использовании;
- обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение имущества в муниципальной собственности;
- необходимость пополнения доходной части бюджета муниципального образования сельское поселение Угут;
- обращение арендатора муниципального имущества, соответствующего требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации».

2. Разработка и утверждение прогнозного плана

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее по тексту - прогнозный план приватизации) или поступивших заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подготовку проекта прогнозного плана приватизации на плановый период и отчета о результатах приватизации за прошедший год обеспечивает администрация сельского поселения Угут.

2. Разработка проекта прогнозного плана приватизации на плановый период осуществляется централизованной бухгалтерией администрации сельского поселения Угут (далее по тексту - Бухгалтерия) с учетом основных задач социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Угут.

Отраслевые (функциональные) органы администрации сельского поселения Угут, отраслевые (функциональные) органы администраций поселений, муниципальные предприятия, учреждения, акционерные общества,

иные юридические лица вправе направлять в Бухгалтерию предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации.

Физические лица также вправе направить в Бухгалтерию свои предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации.

3. Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципальных предприятий, учреждений, иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения Угут, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане приватизации указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки его приватизации.

4. Проект прогнозного плана приватизации на плановый период выносится на Совет депутатов сельского поселения Угут в текущем году и утверждается на ее очередном заседании.

5. Совет депутатов сельского поселения Угут ежегодно в срок до 30.12 текущего года утверждает прогнозный план приватизации на плановый период.

6. Утвержденный прогнозный план приватизации в течение планового периода может быть дополнен имуществом, соответствующим основаниям для принятия решения о его приватизации.

7. Имущество подлежит исключению из прогнозного плана приватизации:

- в случае включения данного имущества в перечень объектов недвижимого имущества муниципального образования сельское поселение Угут, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- в случае принятия решения о передаче данного имущества городским и сельским поселениям, входящим в состав Сургутского района, в собственность для реализации полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- в случае принятия решения об отсутствии целесообразности дальнейшей приватизации;

- в случаях, предусмотренных законодательством.

8. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации Бухгалтерия осуществляет подготовку соответствующего проекта решения.

9. В случае принятия решения о включении в прогнозный план приватизации имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, соответствующими требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», проект данного решения вносится на Совет депутатов сельского поселения Угут не ранее чем через 30 дней после получения уведомления о предложении приватизации муниципального имущества с обоснованием её целесообразности.

10. Имущество, включенное в прогнозный план приватизации, но не приватизированное по каким-либо причинам в текущем финансовом году, может быть включено в прогнозный план приватизации на следующий плановый период.

11. Ежегодно, не позднее 01.05 текущего года на Совет депутатов сельского поселения Угут предоставляется отчет о результатах приватизации за прошедший год.

Отчет о результатах приватизации содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

12. Прогнозный план приватизации, отчет о результатах приватизации за прошедший год, внесение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации подлежат обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Угут, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Размещение прогнозного плана приватизации, отчета о результатах приватизации за прошедший год, изменений и дополнений в прогнозный план приватизации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществляется Бухгалтерией.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

1. Разработка условий приватизации муниципального имущества производится постоянно действующей комиссией по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Угут (далее - Комиссия), в соответствии с прогнозным планом приватизации, утвержденным на плановый период.

В случае реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества субъектами малого или среднего предпринимательства, соответствующими требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», условия приватизации разрабатываются Бухгалтерией на основании поступивших заявлений от указанных субъектов малого и среднего

предпринимательства.

2. Состав и порядок работы Комиссии определяются постановлением администрации сельского поселения Угут.

3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена муниципального имущества;

- условия конкурса (в случае приватизации муниципального имущества путем проведения конкурса);

- условия обременения ограничениями;

- срок платежа;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества;

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества, помимо сведений, указанных в пункте 3 данной статьи, также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, определяемый в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

5. Проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества выносятся на утверждение Совета депутатов сельского поселения Угут, за исключением:

- условий приватизации акций акционерных обществ, приобретенных через организатора торговли на рынке ценных бумаг с привлечением брокера;

- условий приватизации муниципального имущества при реализации

субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- условий приватизации движимого имущества независимо от его стоимости.

В вышеуказанных случаях условия приватизации утверждаются постановлениями администрации сельского поселения Угут.

Проекты решений Совета депутатов сельского поселения Угут и проекты постановлений администрации сельского поселения Угут готовит Бухгалтерия.

6. Решения Совета депутатов сельского поселения Угут и постановления администрации сельского поселения Угут об условиях приватизации муниципального имущества подлежат обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Угут, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня их принятия (издания).

Размещение решений Совета депутатов сельского поселения Угут и постановлений администрации сельского поселения Угут об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществляется Бухгалтерией.