



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ  
СУРГУТСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » января 2016 года  
с. Угут

№ 14-нпа

**О создании постоянно действующей комиссии  
по проведению аукциона по продаже земельных  
участков или аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков, расположенных  
на территории сельского поселения Угут либо  
находящихся в собственности сельского поселения Угут**

В соответствии со статьями 39.3, 39.6, 39.11., 39.12., 39.13 Земельного кодекса РФ, гражданского кодекса РФ, в целях организации проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Угут либо находящихся в собственности сельского поселения Угут (далее – комиссия). Уполномочить комиссию по осуществлению функций и полномочий организатора аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенных на территории сельского поселения Угут либо находящихся в собственности сельского поселения Угут.

2. Утвердить положение о комиссии, согласно приложению 1.
3. Утвердить состав комиссии, согласно приложению 2.
4. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут.
5. Постановление вступает в силу после обнародования.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Угут

Глава сельского поселения Угут

А.Н. Огородный

Приложение 1 к постановлению  
 администрации сельского поселения Угут  
 от « 27 » января 2016 № 14-нпа

Положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Угут либо находящихся в собственности сельского поселения Угут

## **1. Общие положения**

1. Положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Угут либо находящихся в собственности сельского поселения Угут (далее – комиссия) разработано во исполнение и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и определяет компетенцию и функции постоянно действующей комиссии.

2. Аукционы являются открытыми по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пункта 10 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ.

3. Предметом аукционов являются:

- земельные участки, предоставляемые в собственность;
- право на заключение договоров аренды земельных участков.

## **2. Компетенции и функции комиссии**

1. Для проведения торгов создается комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации сельского поселения Угут. Комиссия является постоянно действующим органом по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Основной формой работы комиссии являются заседания. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, в случае его отсутствия заместитель председателя комиссии, в случае отсутствия последнего председательствующий избирается из присутствующих членов комиссии большинством голосов. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- установливание времени, места и порядка проведения аукциона, срок подачи заявки на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

- ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также

сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске;

- уведомление претендентов о принятом решении;
- принятия решения о признании торгов несостоявшимися, в случаях предусмотренных действующим законодательством.
- оформление протокола о результатах аукциона, в котором определяется победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- уведомление победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона о их правах (обязанностях), согласно действующего законодательства, по заключение договора купли-продажи (аренды).

4. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол о результатах аукциона (протокол определения времени, места и порядка проведения аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписывается председателем комиссии по проведению торгов. В случае отсутствия председателя комиссии протокол подписывается заместителем председателя комиссии. Протокол о результатах аукциона помимо председателя подписывается всеми членами комиссии, аукционистом и победителем торгов.

### **3.Заключительные положения**

1. Условия участия в аукционе, порядок подачи и приема заявок, порядок проведения аукциона, оформление их результатов, признание аукциона несостоявшимися, проведение повторного аукциона, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения Угут.

**СОСТАВ  
постоянно действующей комиссии**

Огородный  
Андрей Николаевич

- глава сельского поселения Угут,  
председатель комиссии

Титомир  
Татьяна Григорьевна

- заместитель главы сельского поселения  
Угут, заместитель председателя  
комиссии

**Члены комиссии:**

Грудинский  
Антон Владимирович

- заместитель начальника отдела  
земельных торгов управления по  
земельным ресурсам департамента  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Сургутского района, секретарь  
комиссии

Волгина  
Ольга Владимировна  
(в период отсутствия Титомир Т. Г.  
одновременно исполняет обязанности  
заместителя председателя комиссии)

- главный бухгалтер администрации  
Угут сельского поселения

Акимов  
Виталий Геннадьевич

- ведущий специалист администрации  
сельского поселения Угут

Киреева  
Вера Николаевна  
(на период отсутствия  
Волгиной О.В.)

- заместитель главного бухгалтера  
администрации сельского поселения  
Угут

Горячевских  
администрации Екатерина Николаевна  
Угут  
(на период отсутствия  
Акимова В.Г.)

- ведущий специалист  
сельского поселения