



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ  
СУРГУТСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

«26» февраля 2016 года

№ 113

---

Об утверждении положения о порядке  
установления публичных сервитутов на  
территории сельского поселения Угут

---

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 18, 28 устава сельского поселения Угут,

Совет депутатов сельского поселения Угут решил:

1. Утвердить положение о порядке установления публичных сервитутов на территории сельского поселения Угут согласно приложению.
2. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Угут.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Угут.

Глава сельского поселения Угут

А.Н. Огородный

## **Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории сельского поселения Угут**

### **1. Общее положение**

1. Настоящее Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории сельского поселения Угут (далее - положение) разработано в целях упорядочения земельных отношений и обеспечения законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков сельского поселения Угут, органов местного самоуправления и жителей сельского поселения Угут.

2. Положение определяет порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории сельского поселения Угут.

3. Действие Положения распространяется на всех участников земельных отношений (собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов) на территории сельского поселения Угут.

4. Публичный сервитут устанавливается одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании. Администрация сельского поселения Угут принимает решение об установлении публичного сервитута независимо от того, какой орган принял решение о предоставлении земельного участка и когда оно было принято.

5. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Публичные сервитуты устанавливаются для обеспечения интересов государственных или муниципальных нужд: для прохода или проезда через земельный участок; использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры; размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков подъездов к ним; проведения дренажных работ на земельном участке; забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя; временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ, свободного доступа к прибрежной полосе.

8. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в

границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срока резервирования таких земель.

9. Сервитут должен быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

10. Публичный сервитут прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

11. Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

1) Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению.

2) Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

## 2. Порядок установления публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов органов местного самоуправления или жителей сельского поселения Угут, устанавливаются постановлением администрации сельского поселения Угут. Администрация сельского поселения Угут устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по ходатайству физических и юридических лиц.

2. Ответственным лицом, координирующим работу по установлению публичных сервитутов на территории сельского поселения Угут, является специалист администрации сельского поселения Угут (далее – ответственное лицо).

3. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута, обращается с представлением или ходатайством об установлении публичного сервитута в администрацию сельского поселения Угут.

4. Представление или ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) О земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования.

2) О собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка, в том числе идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), данные государственной регистрации юридического лица (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц), фамилию, имя, отчество физического лица, адрес места жительства, его паспортные данные и данные государственной регистрации права на земельный участок. Данные государственной регистрации юридического лица и государственной регистрации права на земельный участок представляются на основании выписки из соответствующего государственного реестра.

3) О цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления.

4) О предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

5) О сфере действия публичного сервитута.

5. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица (далее - ИПБОЮЛ), физическим лицом (лицами) с указанием: для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, местожительства, а для юридического лица или ИПБОЮЛ - полного наименования, данных государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика (ИНН) с приложением выписки из ЕГРЮЛ.

6. После регистрации в администрации сельского поселения Угут представления или ходатайства об установлении публичного сервитута в течение 3 дней собственнику, землепользователю, землевладельцу или арендатору земельного участка направляется письменное извещение.

7. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом принимается в течение 30 дней со дня регистрации представления или ходатайства. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случаях, если:

1) Установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка.

2) Цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

3) Не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута.

4) Публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

5) Отсутствует протокол общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

8. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления. В случае если инициатором является орган местного самоуправления сельского поселения Угут, то общественные слушания по установлению публичного сервитута проводит администрация сельского поселения Угут.

9. К представлению или ходатайству об установлении публичного сервитута прилагаются: кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут; план земельного участка на картографическом материале, изготовленный за счет средств инициатора публичного сервитута, с отображением на нем той части земельного участка, на которую распространяется сфера действия планируемого публичного сервитута.

10. В случае принятия ответственным лицом решения о возможности установления публичного сервитута при наличии всех необходимых документов и протокола общественных слушаний администрация сельского поселения Угут в течение 3 дней принимает решение об установлении публичного сервитута.

11. Постановление администрации сельского поселения Угут об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения: о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения; о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего

земельного участка: в отношении юридического лица или ИПБОЮЛ - полное наименование, данные его государственной регистрации, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, его паспортные данные и индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком; о сроке действия публичного сервитута; об условиях установления публичного сервитута.

12. Копия постановления администрации сельского поселения Угут об установлении публичного сервитута в течение 3 дней со дня принятия решения направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

13. Администрация сельского поселения Угут обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на данный земельный участок в связи с установлением публичного сервитута. Уведомление правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, о государственной регистрации ограничения права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Постановление администрации сельского поселения Угут об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации ограничения права на земельный участок подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Угут.

14. В случае невозможности установления публичного сервитута на основании заключения ответственное лицо в течение 5 дней со дня принятия решения инициатору направляется заказным письмом с уведомлением мотивированный отказ в установлении публичного сервитута.

15. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить главе сельского поселения Угут заявление о прекращении публичного сервитута. Заявление должно быть рассмотрено в течение 30 дней после его регистрации.

16. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор требует изъятия у него, в том числе путем выкупа, данного земельного участка с возмещением заинтересованным лицом убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, осуществляют защиту своих прав в судебном порядке.

17. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений. Администрация сельского

поселения Угут своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичных сервитутов, а также обеспечивает возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

18. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, на выплату соразмерно платы расходов, связанных с внесением изменений в кадастровую карту (план) земельного участка, с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Угут. Государственная регистрация публичного земельного сервитута осуществляется за счет средств инициатора установления публичного сервитута после получения решения об установлении сервитута. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет лиц, направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.