СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

«27» марта 2015 года № 67
с. Угут

Об отчете главы сельского поселения Угут
«О деятельности администрации сельского
поселения Угут в 2014 году»

В соответствии со статьями 23, 47 устава сельского поселения Угут
Совет депутатов сельского поселения Угут решил:

1. Одобрить отчет главы сельского поселения Угут «О деятельности администрации сельского поселения Угут в 2014 году» согласно приложению.
2. Признать деятельность главы сельского поселения Угут в 2014 году удовлетворительной.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Угут.

Глава сельского поселения Угут А.Н.Огородный

Приложение
к решению Совета депутатов
сельского поселения Угут
от 27 марта 2015 г. № 67

Отчёт
главы сельского поселения Угут о деятельности администрации сельского поселения Угут в 2014 году

Демографические показатели.

Площадь Муниципального образования сельское поселение Угут составляет 68652,05 гектаров. В состав поселения входят 5 населенных пунктов: село Угут, поселок Малоюганский, деревни: Таурова, Каюкова, Тайлакова. Административный центр поселения - самый крупный населенный пункт - село Угут. Село Угут - одно из старейших в Сургутском районе, старое поселение коренных народностей ханты. Возникло оно в 1891 году на месте казенного зернового склада, снабжавшего продовольствием стойбища юганских ханты. Образование села считаются с 20-х годов двадцатого столетия.

Сельское поселение Угут самое отдаленное от районного центра в Сургутском районе. Отдаленность от административного центра составляет по автодороге (автозимнику) через г. Пыть-Ях и Нефтеюганск - 230 км

В 2014 году численность населения составила - 2925 человек, в том числе коренных жителей -1042 человек.

По территории поселения зарегистрировано актов гражданского состояния:

в 2013 году 108	в 2014 году 141
- рождение – 44 акта;	45 актов;
- установление отцовства – 6 актов;	9 актов;
- заключение брака – 22 актов;	27 актов;
- расторжение брака – 14 актов;	25 актов;
- регистрация смерти – 22 актов.	35 актов.

За указанный год на территорию поселения прибыло - 49 человек, выбыло – 107 человек. Естественный прирост населения 8 человек, механический прирост **минус 58 человек.**

Ситуация на территории поселения в 2014 году характеризуется превышением рождаемости над смертностью, общая численность населения на территории сельского поселения практически стала уменьшаться что показывает анализ численности населения за 5 лет с 2010 по 2014 год.

2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2015 год
3006 чел.	3015 чел.	3011 чел.	2975 чел.	2925 чел.

В течении 2014 года совершено 499 нотариальных действий. Из них для льготных категорий граждан совершено 68 нотариальных действий.

Взыскано государственной госпошлины на сумму – 74 930 рублей.

На воинском учёте поселения состоит 663 человека (60 призывников, 15 офицеров запаса, 588 прапорщиков, мичманов, старшин, сержантов, солдат и матросов запаса).

В ряды Российской Армии в 2014 году призваны 7 человек.

Бюджет сельского поселения

Реализация полномочий органов местного самоуправления в полной мере зависит от обеспеченности финансами.

Первоначально утвержденный бюджет сельского поселения на 2014 год:

- по доходам составил 68008 тысяч рублей;
- по расходам 71431 тысяч рублей.

В течении финансового года неоднократно возникала необходимость внесения изменений в параметры бюджета сельского поселения, в результате:

- доходная часть бюджета составила 68968 тысяч рублей;
- расходная часть 74898 тысяч рублей.

Бюджетные назначения исполнены:

- по налоговым доходам в сумме 8438,0 тысяч рублей;
- по неналоговым доходам в сумме 821,0 тысяч рублей;
- безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации исполнены – 58696 тысяч рублей;
- прочие безвозмездные поступления – 136 тысяч рублей.

Основная доля доходов бюджета сельского поселения приходится на налоговые доходы и безвозмездные поступления.

Основной проблемой нашего поселения по-прежнему является дотационный бюджет. Тем не менее, и в этих жестких финансовых, социальных условиях основная задача администрации оставалась неизменной – улучшение условий жизни жителей сельского поселения Угут, оказание содействия для эффективной работы предприятий отвечающих за жизнеобеспечение поселения и выбор оптимальной социальной политики.

Улучшение жилищных условий.

В рамках обеспечения малоимущих граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством и полномочиями, администрация сельского поселения Угут - принимает и рассматривает документы, принимает решение о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В списках очередников на улучшение жилищных условий состоит 198 семей.

В 2014 году введено в эксплуатацию 20 новых квартир, которые были распределены согласно списку очередности нуждающихся в жилых помещениях.

На получение субсидии для приобретения жилых помещений за пределами ХМАО-Югры, по окружной программе, желающим переселиться из районов Крайнего Севера, состоит 54 семьи, в 2014 году субсидия была предложена 6 семьям, использовали свое право и получили субсидии 3 семьи.

В списках очередности на получение выплат по федеральной программе «Государственный жилищный сертификат», изъявивших желание выехать за пределы ХМАО – Югры, состоит 104 семьи, в 2014 году сертификаты предложено 8 семьям, жилье приобрели 3 семьи.

Проводиться работа по подготовке документов и подаче заявлений на признание права пользования жилыми помещениями и заключение договоров социального найма муниципальных жилых помещений в поселке Малоюганский, деревнях Каюкова и Таурова. В п. Малоюганский заключено 70 договоров

социального найма, в д. Каюкова - 14 договоров, в д. Таурова - 5 договоров, в с. Угут оформлено 53 договора социального найма.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

На территории сельского поселения полномочия по обеспечению электроэнергией, теплом, водоснабжением и водоотведением исполняет администрация Сургутского района.

- обеспечение теплом, водоснабжением и водоотведением МУП «ТО УТВ и В № 1»;

- энергоснабжением МУП «СРЭС» МО Сургутский район; АОА Тюменская энергосбытовая компания «ТЭК»

- обслуживанием муниципального жилищного фонда занимается управляющая компания ООО «Югорская сервисная компания».

За отчетный период на территории поселения значительно снизилось количество не штатных ситуаций на сетях тепло-водоснабжения.

В период подготовки к отопительному сезону 2014 – 2015 годов выполнены:

- капитальный ремонт котельного оборудования (котлы ВК – 21 и КВГМ-4);

-капитальный ремонт сетей ТВС по ул. Геологов, общей протяженностью 260 метров в однотрубном исполнении.

Выполнена промывка и опрессовка сетей ТВС более 17 км.

Выполнена ревизия запорной арматуры в тепловых камерах.

Выполнен текущей ремонт и обслуживание водных скважин.

В настоящее время установлено - несоответствие качества *питьевой* воды в с. Угут санитарно-эпидемиологическим требованиям. МУП «ТО УТВиВ № 1» составлено техническое задание на проектирование объекта «Реконструкция ВОС-500 м ^{3} / сут. с. Угут» и направлено в Комитет ЖКХ администрации Сургутского района ноябре 2014 года.

МУП "ТО УК № 3" выполнялись работы по ремонту жилищного фонда, ревизии и замене запорной арматуры, промывки внутридомовых систем отопления.

Централизованное отопление и водоснабжение осуществляется только в 2/3 частях села. Западная часть села осуществляет отопление индивидуально дровяными печами и электрокотлами, водоснабжение производится собственными силами - водозаборные скважины. На всей территории села горячее водоснабжение отсутствует.

Схемы теплоснабжения с.п. Угут подразумевают на период до 2029 года реконструкцию действующих сетей теплоснабжения без учета развития поселения согласно утвержденному генеральному плану.В дальнейшем вновь возводимые объекты жилищного строительства и социальной инфраструктуры находящиеся за границами действующих сетей теплоснабжения, не будут подключены к данным сетям. В рамках разработки схемы теплоснабжения с. Угут предусматривается использование индивидуальных источников теплоты электрокотлов или двухконтурных газовых котлов мощностью 24 кВт и выше для теплоснабжения и ГВС перспективной индивидуальной жилой застройки. Если это электрокотлы, то рано или поздно встанет вопрос о строительстве и реконструкции электрических сетей. Предлагаю рассмотреть возможность использования попутного газа и газификации села.

МУП "СРЭС" выполнены работы по ремонту и техническому обслуживанию внутри поселковых сетей электроснабжения, трансформаторных подстанций и уличного освещения в с. Угут, п. Малоюганский, д. Каюкова.

Основными мероприятиями по благоустройству населённых пунктов сельского поселения Угут:

- санитарная очистка населенных пунктов поселения;
- ликвидация несанкционированных свалок, уборка территории от мусора, грязи;
- содержание внутри поселковых автомобильных дорог в зимнее и летнее время;
- ремонт участков уличной дорожной сети в с. Угут;
- замена ламп и установка светильников уличного освещения в населенных пунктах с.п. Угут.

В конце 2014 года в д. Тайлакова подключено и функционирует уличное освещение, подключены здание клуба – филиал Угутского ЦДиТ и магазина, 6 жилых домов, МУП «СРЭС» выполнена проектная документация на подключение жилых домов. В настоящее время ведется работа по обустройству внутренней разводки в остальных жилых домах.

Электроснабжение д. Таурова осуществляется от дизельной электростанции (ориентировочная мощность – 63 кВт.), подключено: 21 жилых дома, метеостанция, сельский клуб. Подача электроэнергии осуществляется несколько часов, утром, в обед и вечером.

Вывоз ТБО осуществляет управляющая компания ООО «ЮСК» на основании заключённых договоров по обслуживанию муниципального жилого фонда и частными домовладельцами.

В виду отсутствия возможности проезда по дороге возникают проблемы с вывозом и утилизацией ТБО, в распутицу вывезти ТБО не возможно, сроки по вывоза ТБО доходят до двух недель, наличие полигона сняло бы социальную напряженность (переполненных баков ТБО) и соответствовало бы санитарно-эппидемиологическим требованиям.

Строительство в поселении

Выполняются работы по реконструкции ул. Сургутская.

В целях благоустройства улично-дорожной сети в с. Угут разработаны сметы на ремонт дорог по улицам: Восточная, ул. Молодежная, пер. Купеческий, заезд в с. Угут № 1.

Закончено строительство введено в эксплуатацию:

- 5-ти одноэтажных 4-х квартирных жилых домов.
- 10-ти индивидуальных жилых домов.

Общая площадь всех введенных в эксплуатацию жилых домов

В 2014 году в ведено в эксплуатацию – **2 513,40 м. кв**. Анализ темпов строительства за 5 лет составил

Всего м^2	957,7	768,1	1 884,2	2 334,7	2 513,4
Муниципальный ж.ф	0	0	1 521,4	1 545,3	1452,9
Индивидуальный ж.ф	957,7	768,1	362,8	789,4	1 060,5

Начато строительство:

- трех 3-этажных 24 квартирных жилых домов;
- начато строительство здания детского сада на 150 мест;
- выделен участок под строительство трехэтажного жилого дома (ул. Молодежная).

Все объекты строительства строятся по программе - «Государственно-частное партнерство» - инвестор ООО «Югагстройтранс».

Активно ведётся строительство индивидуальных жилых домов гражданами **на ранее** выделенных земельных участках.

Для дальнейшего развития индивидуального строительства необходимо решать проблему отсутствия земельных участков под ИЖС. Согласно решению Думы Сургутского района от 01.12.2009 № 533 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Угут", - село должно развиваться в южном и юго-восточном направлении – но данные участки принадлежат Гослесфонду. На землях лесного фонда запрещаются размещение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставление лесных участков гражданам для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. В настоящее время в администрации с.п. Угут зарегистрировано 63 заявления о предоставлении участков под ИЖС.

В 2014 года произведен снос – 4 домов признанных непригодными для проживания по муниципальной адресной программе Сургутского района сноса и реконструкции многоквартирных домов.

В дальнейшем планируется освободившиеся участки использовать для предоставления гражданам под ИЖС.

Связь.

На территории сельского поселения Угут имеется 1 предприятие связи – ОАО «Ростелеком» со станциями в Угуте на 400 абонентских номеров, в п. Малоюганский на 90 номеров.

На территории поселения работают сотовые операторы МТС, Мегафон, Мотив, Ютел.

На территории села Угут и поселка Малоюганский установлены земные станции - точки доступа к сети интернет WiFi.

В 2014 году установлена приемно-передающая мачта сотовой связи МТС. В эксплуатацию не введена, что отражается на качестве предоставляемых услуг.

Для установки приемно-передающих станций и мачт компании «Мотив» определены земельные участки в п. Малоюганский, с. Угут, д. Каюкова.

Высокоскоростной доступ к широкополосным сетям интернет на данный момент отсутствует.

Транспортное сообщение, содержание дорог.

На территории сельского поселения Угут автотранспортные предприятия, осуществляющие грузо-пассажирские перевозки отсутствуют. Перевозку пассажиров с. Угут – г. Сургут, осуществляют индивидуальные предприниматели.

В период осенне-весенней распутицы грузо-пассажирские перевозки осуществляет авиакомпания «ЮТэйр» вертолетами МИ-8. В связи с отсутствием транспортного сообщения между населенными пункта на территории сельского поселения Угут администрация предлагала комитету ЖКХ администрации Сургутского района рассмотреть вопрос о выполнении раз в две недели рейса по маршруту г. Сургут - п. Малоюганский - с. Угут - д. Каюкова - д. Тайлакова и обратно. В настоящее время вопрос прорабатывается.

Отсутствие дороги с твёрдым покрытием не дает возможности жителям поселения решать множество социальных проблем. Препятствует созданию и развитию малого и среднего бизнеса на территории поселения.

Объект включен в окружную программу «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 - 2020 годы».

На продолжение строительства автомобильной дороги из дорожного фонда автономного округа запланировано выделение денежных средств, тыс. руб.:

- 2014 г -0;
- 2015 г – 400 106,0;
- 2016 г – 250 263,8;
- 2017 г – 1 138 103,3;

Содержанием улично-дорожной сети на территории с.Угут занимаются компании выигравшие тендер на очередной календарный год.

Сельское хозяйство, предприятия малого и среднего бизнеса, торговля.

Сведения о поголовье скота на начало 2014 года составляло:

крупно рогатого скота 40 голов из них коров-18 голов, свиней -2 головы. Мелко рогатый скот (козы) 1 голова, кролики-264 головы, птицы 646 голов.

На конец 2014 года: Крупно рогатого скота всего 30 голов из них коров-16 голов, свиней -2 головы. Мелко рогатый скот (овцы) 3 голова, кролики-155 головы, птицы 201 голов.

Поголовье крупного рогатого скота снижается с каждым годом основные причины:

- отсутствие мест для выпаса;
- отсутствие мест заготовки кормов (сена);
- трудности с доставкой кормов.

Ежегодно принимаются документы на выплату субсидий владельцам ЛПХ за содержание маточного поголовья сельхозживотных в 2013 году субсидий выплачено на сумму 180900 рублей, а в 2014 году 117800 рублей. Сумма выплаты субсидии значительно уменьшилась по двум факторам:

1.Уменьшение численность поголовья скота.

2. Владельцы ЛПХ имели задолженности по налогам, что послужило отказом в выдачи субсидии на возмещение затрат по содержанию маточного поголовья скота.

Потребительский рынок

На территории сельского поселения 16 предприятий торговли, торговая площадь составляет 1123 кв.м.

Магазины смешанных магазинов - 13,

непродовольственных - 1,

павильонов – 2.

Аптеки-2. Наличие предприятий общественного питания – 7, посадочных мест – 340, из них 4 столовые расположены в учебных заведениях, 2 столовые на предприятии, 1 – кафе.

Предприятий по хлебопечению- 4 , ежедневный выпуск хлебобулочный изделий составляет 450 кг.

Предприятия бытового обслуживания -1 баня на 20 моечных мест. Работает ателье «Веста» по ремонту и пошиву одежды.

Земельные правоотношения

В рамках полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля по запросу департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района (далее - ДИЗО) администрация сельского поселения Угут осуществляется:

- сбор сведений о землепользователях, арендаторах и собственниках земельных участков;
- предоставляется информацию по земельным участкам;
- ведется учет нарушений, их стадии устранения;
- периодически проводится обследование территорий поселения по недопущению нарушений земельного законодательства.

Вся информация направляется в ДИЗО.

В течение 2014 года в ДИЗО предоставлена информация о ранее возникших правах на земельные участки: с. Угут – **3** чел.

На основании Постановления ХМАО-Югры от 18.06.2011 № 219-п «О порядке реализации прав граждан на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для строительства индивидуального жилых домов на территории ХМАО» в 2014 году предоставлений земельных участков не производилось по причине отсутствия участков с инженерным обеспечением. В списке очередности зарегистрировано 26 граждан льготной категории и 37 граждан для участия в торгах.

В соответствии с Федеральным Законом от 30.06.2006 № 93ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» за счет средств администрации Сургутского района изготовлена и передана гражданам землеустроительная документация для регистрации прав на **4** земельных участков.

В ходе проведения торгов администрацией Сургутского района было продано **6** земельных участков под индивидуальное жилищное строительство на территории села Угут.

Гражданами заключено и продлено 4 договора аренды земельных участков для ИЖС.

В администрацию Сургутского района направлена заявка на формирование **5** земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для продажи с аукциона.

При визуальном обследовании территории поселения, проводимых специалистами администрации, на предмет захламления строительными материалами, разукомплектованной техникой на придомовой территории граждан

выявлено 2 нарушения. Составлены административные протоколы и направлены в административную комиссию Сургутского района.

Предоставлено в ДИЗО **5** актов обследования земельных участков с приложением фотоматериалов при оформлении физическими и юридическими лицами прав на земельные участки.

Проводилась работа с физическими и юридическими лицами по устранению задолженности по договорам аренды земельных участков – **11** чел.

Предоставлялась по запросу ДИЗО исходная информация, необходимая для выполнения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков населенных пунктов сельского поселения.

Муниципальные услуги.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрацией сельского поселения Угут проводиться работа по предоставлению муниципальных услуг, обеспечение возможности их получения жителям поселения.

Общее количество предоставленных услуг за 2014 год составляет 627, в том числе:

№ п/п	Наименование услуги	Количество
1.	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	8
2.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	544
3.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	2
4.	Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов	8
5.	Предоставление выписок из реестра муниципального имущества	1
6.	Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий	34
7.	Предоставление информации о проведении мероприятий с детьми и молодёжью	30
	Итого:	627

Так же на территории с. Угут с мая 2014 года начало свою работу муниципальное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Сургутского района»

Местонахождение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, с. Угут, ул. Томская, д. 30.
Ответственный специалист Полозова Алена Константиновна.

Работа администрации сельского поселения Угут за 2014 год положительная. Показатели работы, достигнутые в 2014 году, позволяют продолжить движение вперед. Многое из запланированного удалось осуществить, что не удалось осуществить в прошедшем году - на это есть, как объективные, так и субъективные причины.

Хочу выразить огромную благодарность всем жителям нашего поселения кто своим трудом, своей активной жизненной позицией старается сделать свою жизнь, жизнь своих детей и близких лучше, кому не безразлично, как и где мы живем.