«24» ноября 2016 года

ПРОКУРАТУРА СУРГУТСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Пресс-релиз

«Гражданин не имеет право на заключение договора социального найма в случае вселение в общежитие не работодателем до 01.05.2005»

В соответствии с положениями ст. 675 ГК РФ правоотношения между гражданином и собственником общежития, куда вселен гражданин до введения в действие ЖК РФ – 01.03.2005, имеют характер коммерческого найма жилого помещения.

При этом, условиями таких правоотношений является переход объекта недвижимости в муниципальную собственность и отсутствия трудовых отношений с бывшим собственником общежития.

В свою очередь, органы местного самоуправления не вправе выселить гражданина, без соблюдения требований ст. 683, 684 ГК РФ, в части заблаговременного уведомления и соблюдения права гражданина, проживающего в жилом помещении, на преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.

Прокурор района А.В. Горобченко

Н.Б. Борникова, тел.21-99-87