АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ
СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ-проект

«___» _____2016 года №_____
с. Угут

Об определении начальной цены предмета аукциона
по продаже земельного участка, начальной цены
предмета аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, расположенного
на территории сельского поселения Угут
либо находящегося в собственности
сельского поселения Угут

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании устава сельского поселения Угут:

1. Определить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Угут либо находящегося в собственности сельского поселения Угут, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Угут.

3. Постановление вступает в силу после обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Угут.

Глава сельского поселения Угут А.Н. Огородный

Приложение к постановлению
администрации сельского поселения Угут
от «___»_____ 2016г. № _____

Определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного на территории сельского поселения Угут либо находящегося в собственности сельского поселения Угут

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Угут либо находящегося в собственности сельского поселения Угут, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Угут либо находящегося в собственности сельского поселения Угут, устанавливается:

2.1. В случае предоставления земельного участка, под строительство зданий (строений, сооружений), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.2. В случае предоставления земельного участка, не предусматривающего строительство зданий (строений, сооружений), в размере ежегодной арендной платы в размере 15 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Пояснительная записка к проекту постановления администрации сельского поселения Угут
«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ ЛИБО НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ»

Принятие постановления администрации сельского поселения Угут
«ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ ЛИБО НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГУТ»,
обусловлено вступлением в силу с 01 марта 2015 года статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Ведущий специалист
администрации сельского поселения Угут В.Г.Акимов