



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии»  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,  
ул. Мира, 27

Техник отдела  
контроля и анализа деятельности  
Кайгородова В.Е.  
8(3467)300-444,

e-mail: [Press@86.kadastr.ru](mailto:Press@86.kadastr.ru)

## Пресс-релиз

01.01.2018

### **Находится ли ваш земельный участок в зоне с особыми условиями использования территорий**

Узнать о возможных ограничениях (обременениях) на объект недвижимости можно при помощи Кадастровой палаты.

Для этого необходимо с главной страницы сайта [kadastr.ru](http://kadastr.ru) перейти в раздел "Электронные сервисы" и выбрать электронный сервис "Узнать об ограничениях на земельный участок", указать в поисковой строке кадастровый номер и получить результат. Также о наличии зон с особыми условиями использования можно узнать с помощью электронного сервиса Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)) "публичная кадастровая карта".

Собственники и арендаторы земельных участков не всегда знают, что их объект недвижимости расположен в зоне с особыми условиями использования территории. В то время как в границах таких зон устанавливаются особые условия использования земельных участков и определенный режим хозяйственной деятельности, а в случае вхождения земельного участка или его части в границы охранной зоны права на землю могут быть ограничены. Особые условия использования устанавливаются на земли, расположенные вблизи памятников истории и культуры, водоемов, трубопроводов, линий электропередач, связи, промышленных объектов. На таких землях возможно ограничение в строительстве или использовании земельного участка, напоминают в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

---

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты [Press@86.kadastr.ru](mailto:Press@86.kadastr.ru) или по телефону 8(3467)300-444. Благодарим за сотрудничество.