



**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 27

Техник отдела
контроля и анализа деятельности
Кайгородова В.Е.
8(3467)300-444,

e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.12.2017

Как не попасть в ловушку при покупке квартиры

Кадастровая палата по Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре перед покупкой квартиры рекомендует проверить не только сам объект недвижимости, личность продавца, а также самостоятельно проверить информацию, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте.

Для того чтобы получить выписку из ЕГРН, необходимо обратиться в любой офис многофункционального центра (МФЦ) с документом, удостоверяющим личность или надлежащим образом оформленной доверенностью, или же посредством сайта kadastr.ru - в электронном виде.

В выписке содержится вся необходимая информация об адресе объекта, его собственнике, а также сведения об имеющихся обременениях или ограничениях (например: залог или арест). Стоимость выписки для физических лиц в виде бумажного документа составляет 400 рублей, в электронном виде через сайт kadastr.ru плата составит 200 руб.

С помощью выписки из ЕГРН покупатель сможет определить, не вводит ли его продавец в заблуждение предоставлением недостоверных сведений, а также избежать иных случаев мошенничества с недвижимостью.

Если в отношении объекта недвижимости зарегистрировано ограничение или обременение, то это может стать препятствием для регистрации перехода права.

Убедитесь, что продавец является полностью дееспособным, ведь заключенная сделка с недееспособным или ограниченно дееспособным гражданином без согласия его опекуна или попечителя и без предварительного согласия органа опеки и попечительства, а также без нотариального удостоверения сделки, является ничтожной. Кадастровая палата рекомендует проверить не было ли не узаконенных перепланировок, изменения назначения объекта.

Если у Вас возникли хотя бы малейшие сомнения в документах, личности продавца или полномочиях его представителя, не торопитесь с покупкой квартиры. Лучше поискать более надежный вариант, чем столкнуться с возможными проблемами.