



**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2016 года
г. Сургут

№ 984

Об утверждении Инвестиционного послания и Инвестиционной декларации (меморандума) муниципального образования Сургутский район на 2016 год

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории Сургутского района, в соответствии с распоряжением администрации Сургутского района от 21.03.2016 № 144-р «О разработке Инвестиционного послания и Инвестиционной декларации (меморандума)», на основании распоряжения администрации Сургутского района от 20.02.2016 № 77-р «О возложении исполнения полномочий главы администрации Сургутского района»:

1. Утвердить:

1.1. Инвестиционное послание главы администрации Сургутского района на 2016 год согласно приложению 1.

1.2. Инвестиционную декларацию (меморандум) муниципального образования Сургутский район согласно приложению 2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия
главы администрации
Сургутского района

А.А. Трубецкой

Инвестиционное послание главы администрации
Сургутского района
на 2016 год

Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!

Начиная с 2016 года мы вводим в практику новый документ – Инвестиционное послание главы администрации Сургутского района, главная цель которого – информирование участников инвестиционного процесса о проводимой инвестиционной политике и планируемых ключевых мерах по улучшению инвестиционного климата в нашем районе.

Сегодня экономика мира и России переживает далеко не лучшие времена. Но именно в этот период, несмотря на трудности, началась работа по созданию и стимулированию точек роста. Тема привлечения инвестиций превращается в одну из наиболее актуальных и обсуждаемых как на федеральном, так и на региональном уровнях. При этом надо понимать, что вопросы инвестиционного развития экономики региона напрямую связаны с привлечением инвесторов на площадку конкретного муниципального образования. Поэтому успех в работе с инвесторами зависит от органов местного самоуправления, от того, как выстроена система поддержки инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций на местах.

Основными положительными результатами социально-экономического развития Сургутского района за 2015 год явились:

1. Увеличение объема отгруженных товаров собственного производства более, чем на 123 млн. рублей, достигнув значения 1 045,3 млн. рублей или 113% к уровню 2014 года. Это примерно одна треть валового регионального продукта.

2. Увеличение оборота в сфере строительства на 52 %, что составило 12 388,0 млн. рублей.

3. Оборот розничной торговли увеличился на 17 %, что составило 16 071,5 млн. рублей.

4. Оборот сельскохозяйственных предприятий составил 159 % к уровню 2014 года и составил 888,7 млн. рублей.

5. Введено 61,5 тыс. кв. метров жилья, что составляет 126 % к уровню 2014 года.

6. Среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию выросла на 4% достигнув отметки 69 994,2 рублей.

7. На низком уровне находится безработица в районе, за 2015 год этот показатель составил – 0,2 %.

8. Доходы бюджета района за 2015 год исполнены в сумме 10 080 млн. рублей (101 % к уровню прошлого года). Расходы за 2015 год составили 10 300 млн. рублей (99,3 % к уровню 2014 года). Бюджет в 2015 году оставался социально ориентированным, основными статьями расходов

были образование, жилищно-коммунальное хозяйство, общегосударственные вопросы и социальная политика.

Плановые доходы на 2016 год установлены в размере 9 831,8 млн. рублей, плановые расходы в размере 10 096,25 млн. рублей.

9. По-прежнему Сургутский район является явным лидером среди муниципальных образований автономного округа по объёму инвестиций в основной капитал. В 2015 году это более 211 млрд. рублей.

В 2015 году в районе введено в эксплуатацию 12 многоквартирных жилых домов и 33 объекта ИЖС, 16 объектов соцкультбыта и 56 производственных объектов.

Продолжается реализация программ комплексного развития территорий, направленных на ликвидацию непригодного и аварийного и строительство нового жилья, модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства. Осуществляется комплексное развитие территорий сельского поселения Солнечный и городского поселения Белый Яр. В рамках заключённых инвестиционных договоров расселён 16 квартирный жилой дом в п. Солнечном (956,9 кв.м жилья). В 2017 году будут расселены ещё 10 жилых домов в сельском поселении Солнечный и городском поселении Белый Яр, это в общей сложности 124 квартиры или 6 тыс. кв.м жилья.

В рамках реализации проектов муниципально-частного партнерства планируется передача в концессию объектов ЖКХ. В декабре 2015 года объявлен конкурс на заключение концессионного соглашения. Итоги конкурса будут подведены 19 мая 2016 года. Заключение Соглашения планируется до 01 июня 2016 года. До 01 сентября 2016 года Концессионер обязан утвердить тарифы в Региональной службе по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с учётом запланированных мероприятий, при этом рост платы граждан за коммунальные услуги не будет превышать установленных индексов роста платы за коммунальные услуги, которые ежегодно устанавливаются Правительством ХМАО – Югры на основании прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. Так, на 2015 год индекс роста составил 11,5%, прогноз на 2016 год 10%.

Всего в настоящее время на территории Сургутского района реализуется более 170 инвестиционных проектов на сумму 180 119,27 млн. рублей. Планируется к реализации до 2025 года 241 проект на сумму порядка 390 522,25 млн. рублей.

С 2014 года в Сургутском районе действует Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности, в рамках которого осуществляется внедрение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности, оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов. Деятельность Совета открыта, и мы готовы поддерживать бизнес-инициативы.

С 2016 года в Сургутском районе заработал механизм оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Важным направлением инвестиционной политики является обеспечение открытости, доступности и полноты информации для инвесторов. В 2015 году запущен в эксплуатацию Инвестиционный портал муниципального образования Сургутский район <http://www.admsr.ru/invest/>. Портал реализован на пяти языках и позволяет инвесторам обратиться к главе администрации Сургутского района с вопросами, предложениями и замечаниями посредством канала прямой связи. На портале представлена информация об инвестиционной политике района, формах поддержки инвесторов и предпринимателей, сроках прохождения административных процедур при получении разрешительной документации на строительство, ввод объекта в эксплуатацию, техническое присоединение к инженерным сетям, информация о имеющихся резервах мощности и планах ввода мощностей для подключения объектов строительства к действующим сетям в разрезе поселений Сургутского района, информация об инвестиционных площадках и предложениях, реестры реализованных, реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, перечни земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов (в том числе масштабных).

Разработан «Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район», который размещён на инвестиционном портале муниципального образования Сургутский район в разделе «Инвестиционная политика».

Этот обширный документ позволит инвесторам и бизнесменам получить всестороннюю информацию об инвестиционном потенциале района, узнать больше о его географическом положении, природных, земельных, трудовых и рекреационных ресурсах, получить полезные сведения об экологической обстановке и инфраструктуре района.

Помимо ключевой задачи - создание благоприятного климата для инвестиционной деятельности, как для крупного, так и для малого бизнеса в 2016 году необходимо решить ещё целый ряд задач в сфере инвестиционной политики, которые можно обозначить как 9 слагаемых успеха:

1. Активизация работы по привлечению инвесторов на территорию района.

Основная задача этой работы – не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки.

Сегодня на территории района сформировано 85 земельных участков общей площадью порядка 80 га для реализации инвестиционных проектов, а также 4 участка площадью порядка 40 га, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

Приоритетными отраслями для привлечения инвестиций являются: обрабатывающие отрасли промышленного производства, жилищно – коммунальный комплекс, туризм, сельское и рыбное хозяйство, деревообрабатывающее производство. Это именно те отрасли, на которые должна опираться экономика района. Необходимо найти дополнительные стимулы для

привлечения бизнеса на территории городских и сельских поселений, а также активнее продвигать их потенциал.

2. Развитие бизнес-среды и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании.

В рамках реализации масштабных инвестиционных проектов планируется начать работу по созданию частного индустриального (промышленного) парка на территории сельского поселения Солнечный. На территории парка планируется разместить завод по производству строительных конструкций, завод по переработке нефти и производству нефтехимии, завод по производству твердого топлива и пр. Планируемый срок реализации проекта 2016 – 2023 годы. В результате реализации проекта в Сургутский район будет инвестировано более 3,5 млрд. руб. Планируется создание порядка 700 рабочих мест.

3. Повышение эффективности предоставления услуг инвестору.

Актуальным для администрации и бизнеса вопросом остается сокращение сроков выдачи разрешений на подключение к инженерным сетям. В этой связи администрацией района принимается ряд действий, направленных на предоставление данных услуг через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг. Завершить работу планируется в первом полугодии 2016 года. Уже заключены Соглашения с ресурсоснабжающими организациями о соблюдении регламентов по прохождению процедур, связанных с получением и согласованием технических условий и Соглашения об одновременном рассмотрении заявки инвестора о выдаче технических условий на подключение объектов инвестирования к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения по принципу «одного окна».

4. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Сургутский район.

В связи с этим в 2016 году планируется:

- сокращение пяти процедур, связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство, с учётом общего срока не более 85 дней (2015, 2014 годы - 130 дней и 11 процедур). При этом выдача градостроительного плана будет осуществляться автоматически при подписании договора аренды, а обратиться за получением технических условий на подключение к инженерным сетям: электроэнергия, тепло, вода, газ – одномоментно, в режиме «одного окна» инвестор сможет как в администрацию Сургутского района, так и в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг. Срок выдачи технических условий не превысит 15 дней.

- сокращение процедур по формированию и предоставлению земельных участков, предназначенных для строительства, с учётом общего срока не более 90 дней (2015 год – 120 дней, 2014 год - 151 день).

- сокращение и упрощение разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили», в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры, с учётом общего срока не более 100 дней (пилотный проект).

5. Обеспечение поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 95%.

В 2016 – 2017 годы планируется разработка генеральных планов сельского поселения Угут, сельского поселения Солнечный, что позволит к 2017 году полностью обеспечить все поселения Сургутского района документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

6. Обеспечение открытости информации для инвесторов о деятельности органов местного самоуправления.

В постоянном режиме актуализируется информация посредством инвестиционного портала, средств массовой информации, а также информирования представителей бизнес-сообщества через администрации поселений Сургутского района. В первом полугодии для удобства инвесторов на инвестиционном портале Сургутского района планируется создание интерактивной карты, где будут размещены сведения об инвестиционных площадках и предложениях с привязкой к местности.

7. Совершенствование нормативной правовой базы в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе процедуры

реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства.

В рамках данной работы планируется применить стратегический подход в привлечении инвестиций. В текущем году планируется разработать «Инвестиционную стратегию муниципального образования Сургутский район», данный документ определит долгосрочный системный план привлечения инвестиций и развития бизнеса на территории района и практические меры по его осуществлению.

8. В целях улучшения инвестиционной привлекательности муниципального образования Сургутский район и привлечения новых инвесторов в районе внедряются новые муниципальные практики, внедренные и успешно функционирующие на территории других муниципальных образований в различных субъектах Российской Федерации.

В 2016 году в районе будут внедрены 14 успешных практик, вошедших в Атлас муниципальных практик АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов». Еще 2 практики будут реализованы в 2017 году. Подтверждение внедрения практик будет осуществляться независимыми экспертами и Департаментом экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9. Развитие малого и среднего бизнеса путем проведения мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счёт:

- устранения причин, препятствующих развитию предпринимательства в районе;
- совершенствования законодательной базы, регулирующей деятельность в сфере малого и среднего предпринимательства;
- продолжения работы по формированию земельных участков, предоставлению в аренду свободных помещений, продаже пустующих зданий для организации деятельности малых и средних предприятий;
- оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В Сургутском районе поддержка осуществляется в виде предоставления субсидий и грантов, права льготного выкупа арендуемых объектов, льготных ставок арендной платы за используемые земельные участки и объекты нежилого фонда в соответствии с нормативными правовыми актами Сургутского района.

В 2016 году на реализацию мероприятий по финансовой поддержке бизнеса будет израсходовано более 11 млн. рублей. Это в 2,5 раза больше, чем в прошлом, и в 3 раза больше, чем в позапрошлом году. Предприниматели смогут воспользоваться как субсидией на возмещение своих затрат, так и грантовой поддержкой в размере до 1 025 тыс. рублей.

Все вышеперечисленные меры направлены, в первую очередь, на развитие бизнеса и постепенное снижение нефтяной зависимости экономики района.

В заключении хотел бы отметить, что в работе с инвесторами нет мелочей - только усердной работой в этом направлении мы сможем добиться желаемых результатов.

Развитие промышленных производств, инфраструктуры района и создание комфортных условий проживания для населения – это и есть основная задача местной власти.

Уверен, что полное взаимопонимание и взаимодействие органов власти района, предприятий и организаций всех форм собственности, жителей Сургутского района позволят нам достичь реализации поставленных целей и задач. Благодарю Вас за внимание!

Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования Сургутский район на 2016 год

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования Сургутский район (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Сургутского района.

1.2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Сургутского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Сургутского района.

1.3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Сургутского района является Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе.

1.4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования Сургутский район.

1.5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации Сургутского района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Сургутского района.

1.6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования Сургутский район формируется ежегодно в «Инвестиционном послании главы администрации Сургутского района», утверждаемом постановлением администрации Сургутского района, и размещается на Инвестиционном портале администрации в разделе «Инвестиционная политика».

2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

2.1. Основным принципом инвестиционной политики Сургутского района является взаимная ответственность органов местного самоуправления Сургутского района и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство – недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- вовлечённость – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;
- прозрачность – общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- лучшие практики – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация Сургутского района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы администрации Сургутского района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

3. Основные направления инвестиционной политики

Сургутского района

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики Сургутского района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Сургутского района;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию Сургутского района;

- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Сургутском районе;
- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Сургутского района;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику Сургутского района;
- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Сургутском районе;
- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

3.2. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Сургутского района

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Сургутского района являются:

- обрабатывающие отрасли промышленного производства (пищевая и перерабатывающая промышленность, строительство и производство строительных материалов, керамических изделий и т.п.);
- жилищно-коммунальный комплекс;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов жилищного фонда и культурно-бытового назначения;
- благоустройство территории района, сбор и переработка бытовых и промышленных отходов;
- туристско-рекреационная сфера;
- сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- рыбное хозяйство и рыбная промышленность;
- сбор и переработка дикоросов;
- деревообрабатывающее производство;
- производство хлеба и хлебобулочных изделий;

- текстильное и швейное производство.

5. Гарантии муниципального образования Сургутский район субъектам инвестиционной деятельности

5.1. Администрации Сургутского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;
- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;
- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Сургутского района;
- невмешательство органом местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;
- возможность обратиться к главе администрации Сургутского района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация Сургутского района своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Сургутского района.

5.3. Администрация Сургутского района в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Сургутского района, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

6. Обязательства муниципального образования Сургутский район по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

6.1. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Сургутском районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация Сургутского района планирует достижение следующих целей:

1. Сокращение процедур, связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство, с учётом общего срока не более 85 дней.

2. Сокращение процедур по формированию и предоставлению земельных участков, предназначенных для строительства, с учетом общего срока не более 90 дней.

3. Сокращение и упрощение разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили», в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры, с учётом общего срока не более 100 дней.

4. Обеспечение поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 95%.